

Komerční pozemek na ul. U Skleníků, Havířov Prostřední Suchá

2.000 Kč/m²

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Karviná**
Druh: **stavební - komerční** Město: **Havířov**
Typ: **prodej** Ulice: **U Skleníků**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji pozemky pro komerční výstavbu o celkové výměře 6.263 m², na ul. U Skleníků, Havířov Prostřední Suchá s vyřízeným Územní rozhodnutím na umístění 3 staveb nazvaných jako sklad, dílna a provozní objekt o celkové zastavěné ploše 1.364 m², zpevněných ploch o ploše 1.681 m², přípojek IS (vodovod, plynovod, splašková a dešťová kanalizace) napojení na obecní komunikaci. Jednotlivé povolené stavby mají rozměry 36,2 m x 16,2 m x 8,1 m, 24,2 m x 24,2 m x 8,1 a 18,2 m x 10,2 m x 8,1 m. Samozřejmě není nutno realizovat konkrétně tyto stavby, ale o Územní rozhodnutí bylo požádáno z toho důvodu, aby se předešlo případným nejasnostem, co lze a nelze v dané lokalitě povolit a postavit. Na pozemku je postaveno trafo 22kV/400V, 160 kVA, v majetku vlastníka pozemku. Pozemek je dle platného územního plánu v zóně VS plochy smíšené výrobní, hlavní využití pro stavby pro výrobu, výrobní služby a další podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma, přípustné využití je definováno v úplném znění ÚP, které rádi zašleme. Zastavitelnost pozemků dle ÚP do 80%. Pozemek je tedy vhodný např. pro autoservis, prodejnu, apod. K dispozici veškerá projektová dokumentace, vyjadřovačky provozovatelů sítí a zejména platné Územní rozhodnutí platné do 28.12.2025. Velmi dobrá dopravní dostupnost i havířovskou MHD (zastávka 100m).

Elektřina: neuvedeno	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 6263
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Listrum real s.r.o.

Horní Těrlicko 415, Těrlicko, 735 42

tel. +420 596 811 051, +420 777 663 670, listrum@listrum.cz

Makléř:

Kohut Jaromír

tel. 777663670, 596811051, kohut.jaromir@realitydrk.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 124024**