

Pronájem 4 místností o celkové rozloze 199,06 m2 včetně soc. zařízení na ul. Novoveská, Ostrava-Mariánské Hory

1.800 Kč/m2/rok

+ služby a DPH, provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Ostrava**

Druh: **prostory pro obchod**

Město: **Ostrava**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Novoveská**



Popis nemovitosti:

Nabízíme pronájem kancelářských prostor nacházejících se v 1 patře o velikosti 50,96 m2, 32,84 m2, 33,58 m2, 50,21 m2 a 2x soc. zařízení o velikosti 15,74 m2. Možnost pronajmutí i jednotlivě viz půdorys. K prostorům náleží také 2 parkovací stání. Prostory se nacházejí v průmyslovém areálu u dopravního uzlu Mariánskohorská, 28. října a Plzeňská - výborný dojezd a výjezd z města. K prostorům náleží také sociálního zázemí. Nájem 1800 Kč/m2 (29 859 Kč/měsíc + DPH) + měsíční zálohy na služby a energie. Teplo a elektřina se účtuje částečně paušálem, částečně reálnou spotřebou, voda reálnou spotřebou. Zálohy na elektřinu 3500 Kč + DPH, teplo 7000 Kč + DPH, vodu 400 Kč + DPH. Ostatní služby: měsíční poplatek 3.000,- Kč + příslušné DPH za ostatní služby spojené s ostrahou objektu (Jablotron pult PCO) a údržbou spol. prostor a společných soc. zařízení vč. úklidu těchto prostor (netýká se úklidu v pronajatém prostoru) Odpady z provozu (směsný odpad, papír, plast,...), zajišťuje si nájemník vlastní smlouvu s OZO. Možnost vysokorychlostního připojení k internetu prostřednictvím optické sítě (OVANET), rozvody v budovách jsou řešeny metalickou částí. 600,- Kč/připojení + příslušné DPH za připojení k internetu (negarantovaná rychlost 40Mbps/40Mbps, Agregace 1:10), 200,- Kč/ks + příslušné DPH za propůjčení veřejné jedné IP adresy Celkový nájem včetně záloh na služby a energie včetně DPH za celé prostory 53 110 Kč Kauce 2x nájem, provize RK 1x nájem Z důvodu čerpání dovolené do 5.5. prosím o kontaktování do tohoto termínu pouze e-mailem.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

FLEXI REALITY s.r.o.

Keltičkova 1296/58, Ostrava, 710 00

tel. +420 725 653 500, info@flexireality.cz

Makléř:

Procházková Petra

tel. 420721048833, petra.prochazkova@flexireality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 17206**