

Rodinný dům o dispozici 4+1 v ulici Voděradská v Říčanech

13.490.000 Kč

Včetně provize a veškerého právního servisu.

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**

Město: **Říčany**

Ulice: **Voděradská**



Popis nemovitosti:

Veškeré informace naleznete na www.dum-ricany.cz. Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o celkové užitné ploše 120 m². Rodinný dům leží v obci Říčany. Rodinný dům je řešen ve 2 obytných podlažích. V prvním nadzemním podlaží naleznete dva pokoje, kuchyň, chodbu, koupelnu, toaletu a vstup do sklepa. Ve druhém nadzemním podlaží jsou dva pokoje, chodba a dvě komory. Stavba domu přibližně ze 30. let minulého století je koncipována jako samostatný dům. Cihlový dům není zateplený, okna jsou dřevěná s dvojsklem. Na pozemku o celkové ploše 824 m² se nachází spousta vzrostlých stromů, a tak nabízí dostatek soukromí na zahradě. Obec Říčany nabízí kompletní občanskou vybavenost a to například školy, školky, polikliniku, thajské masáže, plavecký bazén a dopravní hřiště. Autobusová zastávka je cca 300m od domu, cesta do stanice metra (C) Opatov pak cca 30 minut. V obci je také vlakové nádraží kdy se přímým spojem dostanete za 30 minut na zastávku Praha – Hlavní nádraží. Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte. Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána. Jelikož je dům postavený před rokem 1947 a v posledních letech na něm neprobíhali podstatné rekonstrukce měnící energetickou náročnost budovy, nevztahuje se na něj povinnost vyhotovení PENB.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **285**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **824**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Žižka Jakub

tel. +420 603 408 239, zizka.team@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 385067**