

NA PRODEJ - prostorná hezká chalupa/RD se zahrádkou, 10 km od Tábora - Malšice

4.750.000 Kč

Cena zahrnuje právní servis, poplatek za návrh na

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Tábor**

Město: **Malšice**

Ulice: **Nádražní**



Popis nemovitosti:

Dobrý den, jsem velmi ráda, že vám mohu nabídnout ke koupi tuto moc hezkou venkovskou chalupu/rodinný dům se zahrádkou, dílnou a velkým sklepem, v malebném městysi Malšice, nedaleko velkoměsta Tábor. Malšice budou ideálním místem pro váš rekreační nebo každodenní život, protože tento městys má úplně všechno, jak supermarket, poštu, lékárnu, tak i školu, školku, restauraci, atd.. Další výhodou Malšic je jejich poloha, která je pouhých 10 km od známého velkoměsta Tábor, kde je už doopravdy úplně všechno. Autobusem či vlakem jste v Táboře maximálně do 20 minut. Třípatrová částečně zrekonstruovaná nemovitost o dispozici 4+1 je v osobním vlastnictví a stojí na vlastním pozemku o výměře 267 m². Domeček nabídne útulné zázemí, jak pro vaše rekreační pobyty, tak i třeba pro stálé rodinné bydlení. Přízemí domu disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem, kuchyní s jídelnou, ložnicí, WC a spíží. Po dřevěném schodišti se dostaneme do prvního patra, kde nám jsou k dispozici dva pokoje, samostatné WC, šatna a půdní prostory, kde je dostatek místa na další pokoj. Cestou do sklepních prostor potkáme na pravé ruce koupelnu s vanou a sprchovým koutem. Sklepní prostory jsou praktické a skvěle využitelné, je zde spousta úložného prostoru, dále užitečná dílna se sklípkem a v neposlední řadě velká kotelná. Před domem máme zahrádku o výměře 162 m², kde si můžete něco vypěstovat nebo si užít ranní kávu. V neposlední řadě je nám před domem k dispozici vlastní parkovací stání. Na nemovitosti vážnou věcná břemena od ČEVAKu a E.ONu. Na domě nevážnou žádná právní omezení bránící řádnému užívání. Objekt je napojen na veřejný vodovod. Odpad je aktuálně sveden do septiku. Pokud vás zatím vše zaujalo, určitě se mi ozvěte a já vám velmi ráda zašlu veškeré informace o domu vč. jeho technických parametrů. Pokud byste už předem chtěli zjistit podmínky financování, je tu od toho můj šikovný muž, pan Štěpán Bártl (kontakt předám). Budeme se těšit na slyšenou a na viděnou, Anika Bártlová a Štěpán Bártl, Bartlgroup.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **105**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **267**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Bártlová Anika

tel. +420 720546705, +420 720546705, anika.bartlova@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1042**