

Prodej rodinného domu 4+kk s podlahovou plochou 133m², prostornou garáží a parkováním na pozemku se zahradou, ul. Bartolomějská, Žebětín

15.959.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**
Město: **Brno**
Ulice: **Bartolomějská**



Popis nemovitosti:

V Žebětíně, okrajové části Brna, se snoubí krása Podkomorských lesů a přehrady s komfortem rychlého dojezdu do centra Brna po D1. V této lokalitě se nachází samostatně stojící, výborně dispozičně řešený dům 4kk z r. 2007 obklopený zahradou. Pyšní se skutečně nadstandardním úložným prostorem, a to nad garáží a pod střechou v rámci pochozí půdy. V garáži je zavedena elektřina 380V i voda. Parkování lze rozšířit i na zahradu. Dům s dřevěnými eurookny je vytápěný v kombinaci podlahového teplovodního topení a radiátorů, má vlastní plynový kotel a je zateplený. Na zahradě je situována retenční nádrž, závlahy jsou rozvedeny po celé zahradě. Odpověď, proč právě tento dům, je zřejmá: nachází se na velmi hezkém místě s minimální dopravou, obklopuje jej vzrostlá zahrada poskytující maximální soukromí a čekají vás na dispozičně zdařile pojatém prostoru velmi nízké náklady na bydlení.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 113
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 133
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 661
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

PROPERIA GROUP s.r.o.

Máchova 1301/2, Brno, 612 00

tel. +420 773 944 222, +420 731 574 544, info@properia.cz

Makléř:

Roztočil, Mgr. Jan

tel. 420776149820, jan.roztocil@properia.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2852**