

Byt 3+1 v Kurort Oberwiesenthal vhodný jako investice s povolením pro pronájem k rekreaci.

210.000 EUR

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Chomutov**

Město: **Loučná pod Klínovcem**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Výjimečná investiční příležitost – exkluzivní byt 3+1 k okamžitému využití. Přinášíme na trh exkluzivní nabídku bytu 3+1, který se nachází v lázeňském městečku Kurort Oberwiesenthal v malebném údolí Fichtelbergu a Klínovce, pouhých 5 minut od českých hranic a známého turistického centra Boží Dar. Proč nevyužít koupi levnější nemovitosti za hranicemi, v těsné blízkosti Klínovce? Byt se nachází v I.N.P. panelového domu, který prošel revitalizací, a nabízí komfortní bydlení na užitné ploše 60 m². Interiér bytu je navržen s důrazem na komfort a funkcionalitu, čemuž odpovídá kompletní vybavení včetně kuchyně s veškerými spotřebiči, útulné koupelny se sprchovým koutem a toaletou, dvou ložnic a prostorného obývacího pokoje. Vybavení zahrnuje vše nutné pro okamžité užívání – od povlečení po nádobí, což zdůrazňuje bezproblémovou možnost využití bytu jak pro osobní, tak i pronájemové účely. Kromě vnitřních prostor nabízí byt i praktickou prádelnu spojenou se skladem ve sklepě a samostatný plynový kotel, zajišťující efektivní a samostatné řízení vytápění. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, zateplená a udržovaná, což zajišťuje nízké provozní náklady a pohodlí pro její uživatele. V současné době se připravuje projekt na dostavbu balkonů. Tato nemovitost je především vynikající investiční příležitostí, která je již povolena pro provoz pod názvem „Ferienwohnung“, tedy jako byt pro rekreaci nebo pronájem, což představuje ideální možnost pro ty, kteří hledají spojení výhodné investice a možnosti osobního užívání. Lokalita bytu je výjimečná nejen svou blízkostí k hranicím, ale také nabídkou širokého spektra sportovních aktivit na obou stranách hranice. V zimních měsících se můžete těšit na lyžování na svazích Klínovce, Neklidu či Božího Daru, nebo Fichtelbergu, zatímco v letní sezóně region nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku a další venkovní aktivity. Tato lokace je ideální nejen pro milovníky sportu, ale pro každého, kdo hledá klid a blízkost přírody. Cena 210 000 EUR odpovídá kvalitě a možnostem, které tato nemovitost nabízí. Je důležité zdůraznit, že převod vlastnictví je řešen německým notářem a pro zájemce zajistíme potřebný poradenský servis a překladatele. Navíc majitel bytu se může přihlásit k trvalému pobytu v SRN, což přináší další výhodu této nabídky. Nezmeškejte příležitost stát se vlastníkem této výjimečné nemovitosti, která nabízí kombinaci výhodné investice a osobního užívání v jednom z nejkrásnějších koutů střední Evropy. Pro další informace a prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás!

Elektřina: **ne**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuveďeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **60**

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.

Slezská 954, Sokolov, 356 01

tel. , +420 774 604 327, info@rk-sedlacek.cz

Makléř:

Sedláčková Lepičová Štěpánka

tel. 774604327, stepanka@rk-sedlacek.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1991**