

Prodej rodinného domu, pozemek 237 m2, centrum města, Česká Skalice

3.200.000 Kč

Včetně provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Náchod**

Město: **Česká Skalice**

Ulice: **Legionářská**



Popis nemovitosti:

Nabízíme prodej rodinného domu v ulici Legionářská v České Skalici. Dům se nachází v těsné blízkosti Husova náměstí v samém centru města. Částečně podsklepený dům se zastavěnou plochou 148 m2 je vybudován na pozemku o celkové výměře 237 m2. Dispozice: vstupní chodba, prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelnou, ložnice, koupelna s vanou, toaletou a umyvadlem, komora, schody do suterénu, kde najdeme dvě místnosti a schodiště do podkroví. V zadní části přízemí jsou další tři pokoje. V podkroví je velkorysý půdní prostor s možností vybudování dalších pokojů. V koupelně a kuchyni proběhla rekonstrukce rozvodů elektřiny, vody a odpadů. V koupelně rovněž úprava stěn, které jsou připraveny k obložení dlažbou. Na přední straně domu směrem do ulice jsou plastová okna, ve zbylé části původní dřevěná. Obvodové stěny domu jsou smíšené z pálených cihel a kamenného zdiva. Podlahové krytiny prkenné a keramická dlažba. Zhruba před deseti lety proběhla na objektu rekonstrukce západní strany střechy v podobě vyztužení krovů a výměna střešní krytiny. Střecha klasická sedlová s krytinou z pálených tašek a plechu. Objekt na napojen na veškeré inženýrské sítě (obecní vodovod a kanalizace, elektřina, plyn). Přístup přímo z obecní asfaltové komunikace. Objekt je díky svým vnitřním prostorům vhodný k investičnímu záměru s možností vybudování až tří bytových jednotek s parkováním na vlastním pozemku. Tato nemovitost je bez jakéhokoliv zápisu omezující vlastnické právo. V místě veškerá občanská vybavenost a služby (mateřská a základní škola, lékař, prodejna potravin, pošta). Bezproblémová dostupnost do větších měst - Hradec Králové 28 km, Náchod 7 km a Jaroměř 6 km. Možnost financování hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 148
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: v bloku	Pl. pozemku: 237
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Donetta s.r.o.

Ulrichovo náměstí 737/3, Hradec Králové, 500 03

tel. +420 495 530 060, +420 607 725 254, donetta@donetta.cz

Makléř:

Pokorný Petr

tel. +420 602 488 695, +420 602 488 695, pokorny@donetta.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3097**