

Prodej, stavební pozemek, "Projekt Schönthal", Krásné, mikroregion Mariánskolázeňsko

2.328.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Cheb**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Tři Sekery**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Pozemek označen v parcelaci jako č. 11, 12, 13. Představujeme Vám zbrusu nový developerský projekt "Projekt Schönthal", který Vám nabízí prodej mimořádně atraktivních stavebních pozemků pro výstavbu rodinného domu či domů v Krásném u Tří Seker (mikroregion Mariánskolázeňsko). Poloha pozemků je zcela ojedinělá a nachází se v bezprostředním sousedství nedotčených hraničních lesů. Hledáte místo pro svůj nový domov, či investici do stavebních pozemků v mimořádné lokalitě se strhující atmosférou? Pak je tato nabídka určena přesně pro Vás. Investor vybuduje na své náklady veškeré inženýrské sítě (elektrinu, vodovod, kanalizaci, telekomunikační služby-Cetin), příjezdovou asfaltovou komunikaci a pěší komunikaci vč. veřejného osvětlení. Pozemky budou napojeny na obecní vodovodní a kanalizační řad. Vše je již samozřejmě zahrnuto v kupní ceně jednotlivých pozemků. Realizace se plánuje na období r. 2025-2026. Pozemky jsou určeny z hlediska platného územního plánu k výstavbě rodinných domů. Obec Krásné (původně Schönthal) u Mariánských Lázní je malebná vesnička, dnes tvořící část obce Tři Sekery (původně Dreihacken) v okrese Cheb v Karlovarském kraji. Obec Tři Sekery, pyšníci se několika vítězstvími v soutěži Vesnice roku, se rozprostírá na plošině Českého lesa v poměrně vysoké nadmořské výšce 670 m.n.m., počet obyvatel v Krásném činí cca 300. V obci Tři Sekery je veškerá dostupná občanská vybavenost. Naleznete zde např. základní a mateřskou školu, Obecní úřad, poštu, hospůdku, obchod s potravinami, obecní muzeum, zdravotní péči, fotbalové hřiště, katolický kostel a další. Ve Třech Sekerách dále dobře fungují i různá zájmová seskupení. Mezi ně patří např. sbor dobrovolných hasičů, Rybářský spolek Sekerka a fotbalové mužstvo Tatran Tři Sekery. Krásné se nachází jen 2 km severně od obce Tři Sekery a 6 kilometrů od Mariánských Lázní, což je dojezdová vzdálenost v řádu minut. Okolí lokality nabízí sportovní vyžití, například cykloturistiku po nových kvalitních stezkách. Silniční hraniční přechod do Spolkové republiky Německo (Broumov-Mähring) je vzdálen 13 km, do Chebu je to jen dvakrát tak daleko. Pro sjednání prohlídky či zodpovězení jakýchkoli dotazů, včetně financování, nás neváhejte kontaktovat a navštívit osobně v naší kanceláři. Ev. číslo: 646543.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **neuveđeno**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuveđeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveđeno**

Pl. pozemku: **1164**

Vytápění: **neuveđeno**

Balkon: **neuveđeno**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuveđeno**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Reindl Mirek

tel. 602 969 410, reindl@cheb2.dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 647157**