

## Prodej rodinného domu - Jiříkov - ulice Dvořákova

**2.590.000 Kč**

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Děčín**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Jiříkov**

Typ: **prodej**

Ulice: **Dvořákova**



### Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení nabízíme rodinný dům se zahradou v Jiříkově okres Děčín ulice Dvořákova. Jedná se o řadový, dvoupodlažní dům o dispozice 5 + 1 s přístavbami a zahradou o rozloze 545 m<sup>2</sup> s možností vjezdu. Celková plocha pozemku je 731 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha a nádvoří 136 m<sup>2</sup>. Obytná plocha v přízemí domu je 80 m<sup>2</sup> a v patře 60 m<sup>2</sup>. V 1. NP se nachází rozlehlá vstupní chodba s průchodem do zahrady. Z chodby je vstup do obytných místností s kuchyní. Kuchyňská linka jev původním stavu. V chodbě se nachází schodiště, kterým vystoupáte do druhého poschodí. Zde se nachází tři obytné místnosti a kuchyň, dále pak vstup na půdu. Vytápění kotlem na pevná paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický boiler. Okna plastová, střecha Bramac, staří ca. 13 let, v nemovitosti jsou zavedeny inženýrské sítě, a to kanalizace (jímka), voda vlastní - studna, elektřina, plyn na hranici pozemku. Dům je k dispozici ihned. Veškerá občanská vybavenost je snadno dostupná. Zajistíme vám optimální financování této nemovitosti.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **731**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**EU-Grand s.r.o.**

Kmochova 585, Varnsdorf, 407 47

tel. +420 604 723 312, info@vdfreality.cz

Makléř:

**Nechutný Pavel**

tel. 420604723312, pavel.nechutny@vdfreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3712**