

Prodej, Byty 3+1, 95 m2 , terasa + garážové stání

9.761.500 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **družstevní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 4**

Město: **Praha**

Ulice: **Divišovská 2310/7**

Popis nemovitosti:

V dubnu 2024 proběhne bezplatný převod do osobního vlastnictví a již teď lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem, Mezonetový byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 95 m2 nabízí dostatek komfortu pro bydlení i pro větší rodinu. Cihlová stavba z roku 2004 je ve výborném stavu. Nad rámec užitné plochy je k dispozici ještě terasa o velikosti 7m2 a vlastní garážové stání přímo pod domem. Lze parkovat zdarma i v ulici. Spodní patro se skládá z obývacího pokoje, ze kterého se dostanete na balkon, prostorné kuchyně s jídelnou, velké předsíně a toalety. Horní patro pak nabízí dva velké pokoje, z nichž jeden má svojí vlastní šatnu. Z chodby se pak dostanete do koupelny a druhé toalety. Garážové stání je zahrnuto v ceně nemovitosti. V této skvělé lokalitě Chodov se nachází veškerá občanská vybavenost. Kousek od domu se nachází autobusová zastávka MHD a díky tomu se dostanete na linku metra C během pár minut. V případě jakýchkoliv dotazů a nebo zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **7**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Birdie Reality

Rumunská 18/22, Praha 2, 120 00

tel. , +420 777 163 663, asiyat.kalusova@century21.cz

Makléř:

Vintr Patrik

tel. 420777946694, patrik.vintr@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 293620**