

Pronájem RD 5+kk/T 265m2, pozemek 250m2, ul. Břežánecká, Praha 5 - Jinonice, nezařízený

95.000 Kč/měsíc

+ záloha na služby včetně energií 7.000 Kč. Kauze

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **pronájem**

Okres: **Praha 5**
Město: **Praha**
Ulice: **Břežánecká**



Popis nemovitosti:

Nabízíme pronájem rodinného domu/vily 5+kk, o ploše 265m2 s terasou a zahradou 250m2, ulice Břežánecká, Praha 5 - Jinonice. Dům je v klidné rezidenční čtvrti sousedící s přírodní rezervací a v těsné blízkosti Německé školy, v docházkové vzdálenosti nákupního centra Galerie Butovice a stanice metra B Nové Butovice (800 m), v blízkosti golfového hřiště, s výborným dopravním spojením do centra a na letiště. Nezařízená, nově opravená vila. Suterén s technickým zázemím, prádelnou a garáž pro 2 auta. V přízemí se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj (52 m2) propojený s plně vybavenou kuchyní s jídelnou a možný vstupem na zahradu a terasu, wc pro hosty a pokoj nebo kancelář 15m2. V 1. patře se nachází 3 ložnice a 2 koupelny, přičemž hlavní ložnice má vlastní šatnu a koupelnu, dvě ložnice mají sdílenou koupelnu. Další vybavení: vestavěné kuchyňské spotřebiče (varná deska, el. trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba), dále venkovní žaluzie, alarm, klimatizace, centrální vysavač, samostatné plynové topení, dřevěné podlahy v ložnici a vinylová podlaha v přízemí. Energeticky velmi úsporný dům. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, nové zateplení fasády a vnitřních pokojů a také nový plynový kotel. K domu náleží zahrada o velikosti 250m2, garáž pro 2 auta a parkování pro další 2 auta na pozemku. K dispozici od dubna 2024.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 101
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 265
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 250
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář Donna s.r.o.

Slavíkova 1608/15, Praha 2, 120 00

tel. +420 222 361 097, +420 737 284 117, info@donnareality.cz

Makléř:

Sovová Blanka

tel. 773509003, 773509003, sovova@donnareality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 9802**