

Prodej bytového domu se 7 byty v centru města Vidnava

6.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Jeseník**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Vidnava**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Se souhlasem majitelů nabízíme k prodeji bytový dům se 7 byty, přímo na náměstí města Vidnava se zahradou, pergolou a parkováním u domu. V domě se nachází 7 bytů s celkovou plochou 510 m² (74m², 71m², 66m², 57m², 69m², 104m², 69m²). Celý dům, ale i byty a společné prostory jsou po částečné rekonstrukci a tedy jsou v dobrém a udržovaném stavu, 3 byty jsou zrekonstruovány nedávno a jsou prodávány včetně vybavení, další 3 byty jsou po rekonstrukci řádově před 10 lety a jeden byt je před rekonstrukcí. Každý byt má samostatné elektrické hodiny, plynový kotel a vodoměr. V domě jsou 3 volné byty a 4 pronajaté. Ke každému bytu náleží kůlna na zahradě, která je přístupná z domu, ale i z náměstí, možnost parkování. V obci Vidnava je veškerá občanská vybavenost. Město Vidnava láká také spoustou míst k relaxaci - rozsáhlé a nově vybudované cyklostezky Rychlebských stezek vedou malebnou vidnavskou přírodou. VIDNAVSKÝ OKRUH: základna této cyklostezky je v areálu Tělovýchovné jednoty Vidnava. Asi 1,5 km se nachází Kaolínový lom, jeden z nejkrásnějších lomů v kraji, připomínající ve zmenšeném měřítku romantickou krajinu Divokého západu či kanadských jezer a zatopený lom v části Štachlovice je využíván k rekreačnímu koupání a také k rybaření, známé je také koupaliště Velká Kraš, cca 3 km od Vidnavy. A spousta dalších krásných míst svádějících k výletům. Třeba Smolný vrch je kopec s malým skalním městem na vrcholu - Venušiny misky. Jsou to zajímavé přírodní výtvoři. A jistě musíme zmínit blízkost Polska a Nyské a Otmuchovské jezero (15 km) Nyská Riviera – jak se často Nyskému jezeru říká – je perfektním místem pro milovníky vodních i jiných sportů. Jezera jsou dosud nepříliš zasažena turistickým ruchem, mají dostatek idylických zákoutí, písčité pláže a umožňují svým návštěvníkům nejen koupání v čisté vodě, ale i dostatečný prostor pro nerušenou relaxaci. Doporučuji prohlídku.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **601**

Voda: **obecní**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.: **510**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **řadový**

Pl. pozemku: **720**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář STING, s.r.o.

Palackého 1341/2, Jeseník, 790 01

tel. , jesenik@rksting.cz

Makléř:

Kunz Jan

tel. 800 10 30 10, klientsky.servis@rksting.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 124276**