

Prodej byty 2+kk, 56 m2 - Svoboda nad Úpou

5.590.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Trutnov**

Město: **Svoboda nad Úpou**

Ulice: **Nádražní 455**

Popis nemovitosti:

Představuji Vám exkluzivní nabídku apartmánů v malebném městečku Svoboda nad Úpou, nacházejícím se v srdci Krkonošského podhůří. Tyto apartmány spojují klid a krásu přírody s moderním komfortem bydlení, ideální pro ty, kteří vyhledávají útočiště mimo městský ruch s vynikající dopravní dostupností. Apartmán B7 Prostorný apartmán ve 2 NP 2+kk o podlahové ploše 56,4 m2, který se pyšní velkou terasou o rozloze 16,5 m2, ideální pro odpočinek a relaxaci. Tento výjimečný apartmán nabízí unikátní prvek ve formě vyvýšeného patra v obývacím pokoji, vhodného ke spaní a dostupného po točitém schodišti, což přidává na jeho kouzlu a funkčnosti. K dispozici je také praktická komora o velikosti 2,8 m2, umístěná v 1 patře domu a parkovací stání pro vaše maximální pohodlí. A pokud by Vám 1 parkovací místo nestačilo, nebo 1 komora, je možnost přikoupení. Vybavení Moderní a efektivní řešení vytápění zajištěné dvěma tepelnými čerpadly značky PZP, které zajišťují podlahové vytápění po celém apartmánu. Toto uspořádání přispívá k vynikajícímu tepelnému komfortu během celého roku a umožňuje udržet nízké provozní náklady. Dále je apartmán vybaven okny s trojskly pro optimální tepelnou a zvukovou izolaci. Je připojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Lokalita Svoboda nad Úpou, známá svou nádhernou přírodní scénérií obklopenou lesy, řekami a kopci, nabízí široké spektrum aktivit pro milovníky venkovního života. Ať už preferujete turistiku, cykloturistiku nebo zimní sporty, toto místo splní vaše očekávání. Navíc, s vlakovým nádražím a skibusem jen pár kroků od domova, je zajištěna skvělá dostupnost do okolních oblastí. Tento apartmán je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v krásném prostředí s výhodou blízkosti přírody a zároveň skvělé dostupnosti. Neváhejte mne kontaktovat pro více informací nebo prohlídku tohoto výjimečného bydlení. Ráda Vám pomohu i s financováním. Projekt najdete na stránkách apartmany-svobodanu.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvezeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvezeno**

Umístění: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 20647**