

Prodej bytu 1+kk 31m2, Frymburk

2.800.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **hotel**

Typ: **prodej**

Okres: **Český Krumlov**

Město: **Frymburk**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme prodej bytu s lodžii 1+kk, 31 m2, ve Frymburku s výhledem na vodní nádrž Lipno, přírodu a jen pár kroků od lesa. Po pracovním týdnu zde můžete najít místo pro relax, odpočinek, aktivní sportovní vyžití a únik z města. Byt je možné využívat na víkendové a prázdninové bydlení. Je zde možnost i investice na pronájmy. Tento byt se nachází v hotelovém komplexu areálu Wellness Hotelu Frymburk. Prodává se kompletně vybavený a skládá se ze vstupní chodbičky, obývací ložnice s lodžii, koupelny se sprchovým koutem a WC. Nabízí se zde možnost vybudování kuchyňského koutu. Přímě z bytu, třeba jen v županu, projdete chodbou do aquaparku a saunového světa a můžete zde využít veškeré hotelové služby, které opravdu stojí za to - wellness, aquapark, vodní svět, masáže, hotelovou restauraci ... Před domem vybízí k relaxaci zahrada s malým dětským hřištěm, jezero, les a sportovci jistě přivítají cyklostezku, která vede těsně pod zahradou. Ve Frymburku se nudit určitě nebudete. Jedná se o velmi oblíbenou rekreační destinaci a vyžití zde naleznete v každém ročním období. Nádrž Lipno je využívána například pro rybaření, vodní sporty, okružní plavby, nachází se zde několik pláží. V zimě je možnost využití skiareálu se dvěma sjezdovkami, běžkařské tratě, bruslařská dráha. Milovníci jízdních kol a inline bruslí uvítají cyklostezku, která vede podél vodní nádrže. V okolí domu naleznete také mnoho pěších turistických cílů, např. Stezka korunami stromů, Vítkův hrádek, rozhledna u Horní Plané ... V dojezdové vzdálenosti autem jsou krásná místa – hrad Rožmberk, Vyšší Brod a především Český Krumlov. Ve Frymburku je i skvělá občanská vybavenost - škola, školka, obchody, restaurace, hřiště. Těším se na společnou prohlídku a věřím, že zde najdete právě to, co hledáte. V případě zájmu Vám mohu pomoci se zařízením hypotéky.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Jaroš Real Estate s.r.o.

Rejskova 2168/12, Praha 2, 120 00

tel. , +420 721 889 434, jmayrich@jaros-partners.cz

Makléř:

Moudříková Zora

tel. 420608952275, zmoudrikova@jaros-partners.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2960**