

Rodinný dům (užitná plocha 99 m2) Velká Černoc, okres Louny

2.100.000 Kč

nejnižší podání

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Louny**

Město: **Měcholupy**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji formou elektronické aukce rodinný dům ve Velké Černoci, okres Louny. Dům je situován v klidné lokalitě s minimem dopravy. Ke vsi přiléhají pěkné lesy plné borůvek a hub. V přízemí domu jsou dva samostatné pokoje, koupelna s WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V podkroví domu je prostorná půda s možností půdní vestavby. K domu náleží stodola o půdorysu 5 x 6m, sloužící jako dílna. Pozemek o celkové výměře 359m² zahrnuje zastavěnou plochu a dvůr a dále 132m² činí zahrada. Dům prošel zdařilou rekonstrukcí před cca 10 lety, v koupelně je zděný sprchový kout, podlahy jsou pokryty keramickou dlažbou, jsou zde nové rozvody vody a elektřina v mědi, nový krov a střecha. Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel a krb s výměníkem v obývacím pokoji, vodu ohřívá elektrický bojler. Sítě – elektřina a pitná voda, odpad řešen žumpou. V obci Velká Černoc je obchod s potravinami, veškerou další občanskou vybavenost najdeme v nedalekých Blšanech a nebo v Rakovníku. Zajímavá příležitost – dům se nachází nedaleko dálnice D6 Praha - Karlovy Vary. Nyní dojezd do Prahy autem cca 40 minut. V příštím roce se dokončí další úsek této dálnice (Krupá-Hořovičky), čímž bude nájezd na dálnici pouze 7km od domu a dojezd do Prahy za cca 35 minut. Díky tomuto se tato lokalita nyní stává velmi vyhledávanou a očekává se růst cen nemovitostí v příštích 2 letech. Dále přímo z obce jezdí autobus do Prahy - Zličína, do Kadaně a do Podbořan. Dům je vhodný ihned k bydlení. Nákup nemovitosti lze financovat úvěrem či hypotékou. Pro bližší informace volejte předem aukčního specialistu. Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce. Aukční jistota se automaticky vrací, pokud se v aukci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí. Elektronická aukce se bude konat dne: 15.5.2024 od 10:00 hod do 10:30 hod. V aukci číňte nabídku ceny formou příhozů na našem portálu aukcí a dražeb. Více informací na e-drazby.cz, nebo na emailu info@e-drazby.cz GPS: 50.203981433, 13.587482238 První prohlídka se bude konat dne 20.4.2024 v 11:00 hodin. Druhá prohlídka se bude konat dne 4.5.2024 v 11:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte aukčního specialistu Ing. Dalibora Höfera, tel: 777 65 50 41. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **359**

Zaříváno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

e-drazby.cz s.r.o.

Nerudova 956, Hradec Králové, 500 02

tel. , +420 603 866 579, info@e-drazby.cz

Makléř:

Beranová Jana

tel. 420603866579, info@e-drazby.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 36608**