

Prodej novostavby rodinného domu v Podvihově, okr. Opava

10.300.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Opava**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Opava**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v Podvihově, okr. Opava zkolaudovanou v r. 2019. Jedná se o nízkooenergetickou dřevostavbu v pasivním standardu třídy A s vnitřní rekuperací, fotovoltaickou elektrárnou 4,41 kWp s bateriovým úložištěm a tepelným čerpadlem pro vytápění podlahového topení a ohřev vody. Dům je postaven v klidné lokalitě nedaleko lesů Podvihovského Mlýnu se spoustou cyklostezek. Nedaleko domu je točna autobusů MHD, které zajíždějí přímo do centra Opavy. Jednopodlažní nepodsklepená stavba 5+kk s terasou, altánem a zastřešeným parkovacím stáním je situována na pozemku s mírným náklonem na jihovýchodní stranu. Vjezd je přes dálkově ovládanou bránu přímo na zastřešenou, dlážděnou část před domem s místem pro parkování dvou automobilů. Pod zastřešenou částí je dřevěný sklad a nabíjecí stanice pro elektromobil. Dřevěná terasa je podél jižní strany domu. Vstup na terasu je terasovými dveřmi z obývacího pokoje a dvou dalších pokojů. Na východní straně domu je zastřešené venkovní posezení s pěkným výhledem na protější údolí a lesy. Dispozičně je dům postaven jako 5+kk s dvěma koupelnami, technickou místností, zádveřím, chodbou a šatnou v ložnici. Obývací pokoj s kuchyní je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnou myčkou nádobí, indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou. Vedle kuchyňské linky je spížíka pro uskladnění potravin. V kuchyňském ostrůvku je vinotéka, ve výklenku u spížíky je umístěna americká lednice. V domě jsou dvě koupelny se sprchovými kouty a WC. V technické místnosti je umístěna technologie k rekuperaci, tepelnému čerpadlu, akumulární nádoby a bateriové úložiště k fotovoltaické elektrárně a místo pro pračku a sušičku. Na podlahách v místnostech a na chodbě jsou vinylové podlahy, v koupelnách je dlažba. V chodbě je automatické noční LED osvětlení. V zádveří je velká vestavěná skříň s botníkem a věšákem. Dům je napojen na vodovod, odpady jsou svedeny do jímky.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.: **165**

Voda: **obecní**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **129**

Odpady: **ne**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **600**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

1.opavská realitka s.r.o.

Masarykova tř. 25, Opava, 746 01

tel. +420 553 716 551, +420 736 472 271, 1realitka@1re-alitka.cz

Makléř:

Kořistka Tomáš

tel. 734446660, koristka@1realitka.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 24094**