

Rodinný dům se zahradou v klidné ulici Mařákova, Brno-Líšeň.

5.999.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - město**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Brno**

Typ: **prodej**

Ulice: **Mařákova**

Popis nemovitosti:

Nabízím k prodeji rodinný dům v původním stavu s dispozicí 3+1 a užitnou plochou 83 m². Nemovitost stojí na zastavěné ploše 115 m² a náleží k ní zahrada o rozloze 98 m². Dům je částečně podsklepený, orientovaný na jih, a nabízí jedinečnou příležitost pro jeho kompletní rekonstrukci podle vašich představ. Nachází se v klidné ulici v žádané lokalitě Brno-Líšeň, plně připojený na všechny inženýrské sítě. Na pozemku je i stará, nepoužívaná studna. Líšeň má výbornou občanskou vybavenost včetně škol, zdravotnických zařízení, obchodů a širokou nabídkou kulturních a sportovních aktivit. Díky výborné dopravní infrastruktuře je centrum Brna snadno a rychle dostupné. Tato nabídka je ideální pro rodiny hledající klidné bydlení s možností vlastního uspořádání prostoru, stejně jako pro investory a kutily vidící potenciál v transformaci. Staňte se součástí přátelské komunity v Brno-Lišni a vytvořte si domov podle svých snů či využijte investiční potenciál této nemovitosti. Pro další informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těším se na vaši návštěvu, abych vám mohl ukázat, co všechno tato nemovitost může nabídnout. Očekávejte slušné jednání.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **67**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **83**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **řadový**

Pl. pozemku: **198**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Jelínek Kamil

tel. +420774006863, kamil.jelinek@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 384911**