

K prodeji, 2 bytové jednotky (1+1 a 1+kk) ul. J. Š. Baara č.p. 2614, centrum města České Budějovice

5.490.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **České Budějovice**

Druh: **rodinný dům**

Město: **České Budějovice**

Typ: **prodej**

Ulice: **J. Š. Baara**



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi dvou bytových jednotek o dispozici 1+1 a 1+kk ve zděném bytovém domě na adrese J. Š. Baara č.p. 2614, centrum města České Budějovice. Oba byty jsou momentálně zapsané jako 1 bytová jednotka v BD se samostatným vchodem a společným zádveřím. Historicky byly bytové jednotky propojeny a sloužily jako jeden rozlehlejší byt. V přízemí domu (1.NP) se nachází bytová jednotka o dispozici 1+kk (viz orientační plánec a fotografie). Druhá bytová jednotka (1+1) se nachází v podkroví domu (3.NP), do které se dostaneme přes společné zádveří, technickou místnost s úložnými prostory a schodiště. Bytové jednotky nemají podružné měření. Vytápění a ohřev teplé vody je plynovým kotlem umístěným v tech. místnosti v přízemí domu. Bytový dům je připojen na městskou kanalizaci a veřejný vodovod. Bytové jednotky jsou pronajaty solidním nájemníkům. Vhodné k investici. Výnosy z pronájmu Vám předloží makléř při prohlídce nemovitosti. Více informací Vám poskytne realitní makléř Zdeněk Swiersovič z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Ev. číslo: 646584.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 138
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 101
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 101
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,
tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Swiersovič Zdeněk

tel. 725 292 639, atempo@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 647198**