

Prodej rodinné domy, 300 m2 -

-
dohodou, Info v RK, včetně provize

Vlastnictví: **osobní**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Brno - venkov**
Město: **Želešice**
Ulice: **Školní**



Popis nemovitosti:

Hledáte dům nedaleko Brna s veškerou občanskou vybaveností? Tak právě pro Vás je určena tato nabídka ke koupi zděného RD v klidné ulici v Želešicích. Jedná se o třípodlažní rodinný dům k dokončení, o užitné ploše 300 m2 s pozemkem o velikosti 628 m2 (z toho 484 m2 zahrada). Díky svému dispozičnímu řešení nabízí dům novému majiteli mnoho možností přizpůsobit si ho vlastním představám - vícegenerační bydlení s dílnou, pracovnou a prostorem pro podnikání; vybudování samostatných bytových jednotek k prodeji nebo pronájmu. 1. NP - zádveří, vstupní hala, dílna, společné schodiště, kuchyň, pracovna, dílny 2. NP - pokoj, společné schodiště, koupelna, pokoj, obytná místnost s krbem, kuchyň, další obytná část, kterou lze rozšířit o venkovní terasu 3. NP - pracovna, šatna, koupelna, ložnice, pokoj, lze rozšířit o podkroví se střešními okny. Celý pozemek je oplocený. Za vstupní brankou z ulice se nachází předzahrádka, kterou je možné v budoucnu upravit a využít například jako parkovací místa. Do zahrady, kde je umístěna venkovní přístavba s krbem a pergola, lze vstoupit z velké dílny v přízemí. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Přípojka plynu je na hranici pozemku. Obec Želešice leží jihozápadním směrem od Brna, v blízkosti dálnic D1, D2 a přivaděče na Vídeň. V obci naleznete lékaře, odchody, poštu, restaurace, bankomat, obecní úřad, mateřskou a základní školu, dětské a fotbalové hřiště apod. Nedaleko se nachází přírodní park Bobrava. Financování pro Vás rád osobně vyřídím. Kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení prohlídky a přesvědčte se o jedinečnosti této nemovitosti na vlastní oči.

Elektřina: neuveđeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuveđeno	Stav obj.: neuveđeno	Zastavěná pl.: 144
Voda: neuveđeno	Umístění: neuveđeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: neuveđeno	Pl. pozemku: 628
Vytápění: neuveđeno	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 20636**