

Byt 3+kk/3 x balkon/parkovací stání v garáži v rezidenční uzavřené zóně

9.990.000 Kč

včetně provize a právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 10**

Město: **Praha**

Ulice: **Andersenova**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám moderní byt 3+kk s terasami a parkovacím stáním. Budova je umístěna v rezidenční zóně - na oploceném pozemku, přístupným pouze přes vjezdová automatická vrata a je obklopena rozsáhlým parkem. Byt má celkovou výměru 84 m². Má tři neprůchozí pokoje, u každého pokoje je balkon. Navíc koupelna s WC a pro hosty samostatné WC s umyvadlem. Byt prošel rozsáhlou nákladnou úpravou, díky níž disponuje nadstandardními prvky jako je klimatizace v obývacím pokoji či markýza nad balkonem u obývacího pokoje. Hezkým designovým prvkem jsou i prosklené dveře, které oddělují obývací pokoj od vstupní chodby a díky prosklení umocňují velikost pokoje. Byt má novou kuchyňskou linku, nové štuky, nové podlahové krytiny. Zdvojená hluková stěna u ložnice, která sousedí s vedlejším bytem, zaručuje v bytě naprostý klid. Na oknech jsou sítě proti hmyzu a stínící žaluzie. K bytu náleží i jedno parkovací stání v 1. PP. V bytě lze ponechat stávající vybavení (v ceně bytu) nebo byt převést na nového majitele úplně prázdný. Obyvatelům domu je k dispozici společná kočárkárna/kolárna. V blízkém okolí je park Hrušov s inline dráhou, dvě mateřské školky, základní škola, sportovní hala a dětské hřiště. Koupí bytu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám v rámci exkluzivity rádi pomůžeme. Byt je volný a čeká na svého nového majitele. V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte, ráda Vám byt osobně představím. We offer for sale a modern 3-bedroom apartment with terraces and a parking space. The building is located in a residential area - on a fenced plot accessible only through automatic gates and is surrounded by a large park. The apartment has a total area of 84 m². It has three separate rooms, each with a balcony. In addition, there is a bathroom with a toilet and a guest toilet with a sink. The apartment has undergone extensive and costly renovation, resulting in exceptional features such as air conditioning in the living room or a sunshade above the balcony in the living room. A nice design element is the glass doors separating the living room from the entrance hall, enhancing the room's spaciousness. The apartment has a new kitchen unit, new stucco, new flooring. A double noise-insulating wall in the bedroom adjacent to the neighboring apartment ensures complete tranquility in the apartment. There are insect screens and shading blinds on the windows. The apartment also includes one parking space in the 1st underground floor. The existing furniture can be left in the apartment (included in the price) or the apartment can be transferred completely empty to the new owner. Residents of the building have access to a common stroller/bicycle room. The purchase of the apartment can be financed by a mortgage loan, and we will be happy to help you with its arrangement exclusively. The apartment is vacant and waiting for its new owner. If you are interested in a viewing, please contact me, and I will be happy to personally introduce the apartment to you.

Elektřina: **neuveдено**

Plyn: **ano**

Voda: **neuveдено**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuveдено**

Balkon: **ano**

Počet pater: **6**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **84**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Ace

Vinohradská 2396/184, Praha 3, 130 00

Makléř:

Veselá Jana

tel. +420602202452, jana.vesela@re-max.cz

tel. , +420 602 202 452, ace@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 374831**