

Prodej bytu 2+1 63 m2

5.775.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**
Druh: **2+1**
Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**
Město: **Brno-Maloměřice a Obřany**
Ulice: **Fryčajova**



Popis nemovitosti:

Základní informace o bytu- Dispozice jednotky 2+1- Podlahová plocha 63,1 m2, celková plocha 70,5 m2- Zděný sklep o velikosti 7,4 m2 - Nachází se ve 3. podlažíV jakém stavu je byt- Byt se prodává v současném stavu s kuchyňskou linkou a sanitárním zařízením- Byt předáváme vyklizený a je vhodný k rekonstrukci - Byt je k dispozici již nyníDům po kompletní rekonstrukci- Nová fasáda, společné prostory, vchodové dveře, sklepní kóje, kolárna/kočárkárna, kompletně nové skryté elektrické rozvody včetně elektroměrů, nové dešťové svody, internetové rozvody – Cetin, Vodafone, STA- Voňavý, čistý, stylový dům- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generace- Nové SVJ tvořené novými majiteli, minimalizace rizika problémových vlastníkůDopravní dostupnost- Autem se dostanete během 5 minut na městský okruh, do centra Brna za 15 minut- Zastávka MHD Bílovická přímo před domemObčanská vybavenost- Prodejna potravin přímo v domě- 5 min chůze k Montessori ZŠ a mateřské škole- Během pár minut pěší chůze se dostanete do lékárny, na poštu, do pekárny, kavárny i restauraceRelax- Pro krásnou procházku můžete využít Hádeckou planinku, jenž je součástí CHKO Moravský kras - Na kolo vyjedte kolem řeky Svitavy- Luxusní wellness i fitness centrum jen pár desítek metrů od domuAť už nemovitost financujete z vlastních zdrojů, nebo hypotečním úvěrem, u nás NEPLATÍTE PROVIZI – jsme přímým majitelem nemovitosti.

Elektřina: 220	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 70,5
Voda: obecní	Umístění: neuvezeno	Podlahová pl.: 63,1
Odpady: neuvezeno	Poloha obj.: neuvezeno	Pl. pozemku: 70,5
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 4	Patro: 3

Zakázku nabízí:

PSN s.r.o.

Seifertova 9/823, Praha 3, 130 00

tel. 221 088 111, psn@psn.cz

Makléř:

Janeček David

tel. 724 857 850, david.janecek@psn.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6465170**