

## Rodinný dům v centru Kyjova s možností oddělení druhého

**4.200.000 Kč**

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Hodonín**

Město: **Kyjov**

Ulice: **Dobrovského**



### Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme dva vzájemně propojené rodinné domy na Dobrovského ulici v Kyjově určené ke kompletní rekonstrukci nebo po demolici vhodné jako stavební místo k developerské výstavbě. Celková výměra pozemků činí 618 m<sup>2</sup>. Domy jsou napojeny na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod, kanalizace). Venkovní modernizace zahrnuje pouze zateplení a výměnu oken. Interiéry a střecha čekají na celkovou rekonstrukci a nové využití. Vytápění je ústřední plynové. Dům č.p. 518 má vstupní halu, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, WC, kuchyni, garáž a půdu. Dům č.p. 838 nabízí dvě místnosti a chodbu, není zde sociální zařízení/kuchyň. Oba domy jsou vzájemně propojeny, s dvorem a 2 sklepy za domem. S výhodnou polohou 5 minut od centra města jsou tyto domy ideální jako stavební místo pro vaše nápady a plány nebo jako bydlení či spojení bydlení/podnikání v jednom. Kontaktujte nás pro více informací a prohlídku. Vzhledem k aktuálnímu stavu nemovitosti není RK zodpovědná za případné skryté vady nebo nedostatky. Doporučujeme zájemcům provedení důkladné prohlídky před uzavřením kupní smlouvy. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **rohový**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **276**

Podlahová pl.: **276**

Pl. pozemku: **342**

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

**Reality GAIA, spol. s r.o.**

Dolní Valy 521/1, Hodonín, 695 01

tel. +420 518 345 345, reality@realitygaia.cz

Makléř:

**Zapletalová Michaela**

tel. 603 505 345, zapletalova@realitygaia.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 24K007RD**