

Prodej rodinného domu 140 m2, pozemek 2375 m2 - ulice Hlavní, Zborovice

4.100.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Kroměříž**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Zborovice**

Typ: **prodej**

Ulice: **Hlavní**



Popis nemovitosti:

Realitní kancelář OKF REALITY Vám, ve výhradním zastoupení majitele, nabízí k prodeji rodinný dům se zahradou v malebné části obce Zborovice, který se nachází na ulici Hlavní. Tato nemovitost nabízí ideální prostředí pro rodiny s dětmi, kde klid a bezpečnost jdou ruku v ruce. Tato cihlová, dvoupodlažní stavba má podlahovou plochu 140 m². Celková užitná plocha domu činí 170 m² a celková plocha pozemku činí krásných 2375 m². V přízemí se nachází průjezd, který zároveň slouží jako vstup do domu. Dispozice přízemí je 2+1. Přízemí disponuje kuchyní s kuchyňskou linkou na míru a vestavěnými spotřebiči, obývacím pokojem, ložnicí a koupelnou, která je momentálně připravena na kompletní rekonstrukci. Dispozice 1. patra, do kterého vedou betonové schody je také 2+1. Kuchyňská linka se dá však bez problémů demontovat a tím by v 1. patře vznikly 3 samostatné pokoje. V prvním patře se dále nachází koupelna s rohovou vanou, WC a spíž. Interiér domu prošel v roce 2021 rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody, omítky, podlahy, kuchyňskou linku na míru. Střecha domu je z pálených tašek, okna jsou plastová, na podlahách PVC a v koupelně keramická dlažba s obklady. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřina, plyn, obecní vodovod, kanalizace. Vytápění je řešeno plynovým kotlem PROTHERM nebo kotlem na tuhá paliva zn. VIADRUS. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel nebo elektrický bojler. Technická místnost je umístěna ve dvorním přístavku a je přístupná ze dvora. Další část přístavku je využívána jako dílna a sklad zahradního nářadí. Zahrada, která je součástí prodeje je z větší části zatravněná a nachází se zde ovocné stromy. Rozloha 1960 m² je dostatečně velká a nabízí k mnoha možnostem využití. Současný majitel ji využívá k chovu koz zakrslých (holandského typu) a jak ji využije nový majitel záleží už vyloženě na něm. V obci Zborovice najdete veškerou občanskou vybavenost. Obchody, poštu, knihovnu, restaurace, mateřskou školu, základní školu, sportoviště, dětské hřiště, zámecký park, vlakové nádraží atd. Obec je bezpečná a klidná, tudíž je ideálním prostředím pro rodinu a výchovu našich budoucích generací. Pokud máte zájem o bližší informace nebo prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 165
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 140
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 2375
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

OKF reality

Žerotínovo nám. 174/29, Přerov, 750 02

tel. , +420 734 150 490, info@okfrealty.cz

Makléř:

Pec Jiří

tel. 776 120 128, pec@okfrealty.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0709**