

Prodej prostorného pozemku (1380 m2) s výhledem na posázavské údolí!

7.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha - západ**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Jílové u Prahy**

Typ: **prodej**

Ulice: **Východní**



Popis nemovitosti:

Hledáte pozemek na stavbu svého vysněného bydlení? Měl by se nacházet na pomezí Středočeského kraje a Prahy? Pak jste na správném místě! Tento rovinatý pozemek o výměře 1380 m2 (980m2 stavební, 400m2 zeleň) který tvoří z většiny travnatá plocha a zeleň, si vás jistě získá. Přípojky elektřiny, vodovodu a kanalizace budou vybudovány na náklady prodávajícího do léta 2024. Na pozemek je vypracována studie s vydaným kladným závazným stanoviskem pro výstavbu rodinného domu. Jelikož se parcela nachází na kopci, je odtud krásný výhled do posázavského údolí. Na vedlejším pozemku bude stát moderní vila, podobného rázu jako je dům ve studii. Budete zde mít naprostý klid, jelikož se parcela nachází na okraji obce, avšak není odtud daleko ani do centra Jílového. Studie je vypracována na dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk, o zastavěné ploše 157 m2. Podle územního plánu lze na pozemku postavit rodinný dům. Přesné znění územního plánu Vám rád poskytnu. Pozemek se nachází v příjemné lokalitě - v obci Jílové u Prahy, nedaleko Kamenice, Kamenného přívozu nebo Štěchovic. Za 42 min jízdy autem se odtud dostanete do centra Hlavního města, autobusem (č. 341) pak za 43 minut na Obchodní náměstí v pražských Modřanech, nebo za 40 minut na pražskou Budějovickou (BUS 332). Veškerou občanskou vybavenost, tj. veškeré obchody a služby, restaurační zařízení, úřady, poštu, školy, školky, apod., najdete nejen v Jílovém u Prahy, ale i ve výše zmíněných obcích. Jen v Jílovém je vám k dispozici pošta, úřad, škola, školka, střední odborné učiliště i restaurace. Nakoupit si můžete v prodejnách Billa (Jílové u Prahy), Lidl (Kamenice) či menších potravinách v obci. V okolí se nachází mnoho turistických, kulturně-historických i přírodních cílů. Jedná se tak o ideální místo pro rodinné bydlení. Pro více informací mě kontaktujte.

Elektřina: **220**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Petr Ondřej

tel. +420 721685416, +420 721685416, ondrej.petr@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 10194**