

Dům se 4 byt. jednotkami před dokončením

8.900.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Hodonín**

Město: **Hodonín**

Ulice: **Muchova**



Popis nemovitosti:

Bonusem je možnost vybudování dalších dvou bytových jednotek a komerčních prostor s nízkonákladovým bydlením. Stavební materiál na dokončení v ceně domu. Nemusíte zdlouhavě čekat na stavební povolení a můžete okamžitě dokončit započatou rekonstrukci domu. Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout rodinný dům se čtyřmi samostatnými bytovými jednotkami před dokončením a možností dostavby dalších dvou bytových jednotek a nebytových prostor. Jedná se o rohový, třípodlažní rodinný dům, kde je započata kompletní vnitřní i vnější rekonstrukce včetně veškerých rozvodů, omítek, povrchů, koupelen, topení atd. Cca 80% rekonstrukce je hotové, část materiálu je již v domě nachystána, stačí dokončit rekonstrukci a můžete pronajímat. Vytápění domu a ohřev vody je plánováno pomocí tepelného čerpadla vzduch voda, rozvody jsou nachystány. Každý byt bude opatřen rekuperační jednotkou, rozvody jsou již nachystány. 1 NP bytová jednotka 2+12 NP bytová jednotka 3+1 s terasou a komorou podkroví - dvě garsonky. Dům je celý podsklepený. V suterénu lze dodělat nebytový prostor se vstupem z ulice. Vedle domu je garáž a nebytový prostor, který lze přebudovat na bytovou jednotku, rozvody nachystány. Nemusíte čekat, kontaktujte mne ještě dnes 605 248 207. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvezeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 195
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 222
Odpady: ano	Poloha obj.: rohový	Pl. pozemku: 195
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 3

Zakázku nabízí:

Reality GAIA, spol. s r.o.

Dolní Valy 521/1, Hodonín, 695 01

tel. +420 518 345 345, reality@realitygaia.cz

Makléř:

Petrů Věra

tel. +420 605 248 207, petru@realitygaia.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 24K038RD**