

## RD 2-3 byty / apartmány, pozemek 1890m<sup>2</sup>, Desná v Jizerských horách

**3.975.000 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Jablonec nad Nisou**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Desná**

Typ: **prodej**

Ulice: **Hutní**



### Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s možností až 3 bytových jednotek popř. apartmánů. Dům prochází postupnou rekonstrukcí: část nové střechy vč. krovů, kompletní nové rozvody elektroinstalace, vody a odpadů. Napojeno na IS: el. 220/380V, plyn, studna na vl. pozemku, odpadní jímka. Dispozice: 1.P.P.: technická místnost, dílna, 3x sklad. 1.N.P.: chodba se schodištěm, byt 3+kk (64m<sup>2</sup>). 2.N.P.: chodba se schodištěm, byt 2+kk (64m<sup>2</sup>). Podkroví: chodba se schodištěm, komora, byt 1+1 (53m<sup>2</sup>). Půda: úložný prostor popř. možnost mezonetu k podkrovnímu bytu (30m<sup>2</sup>). K nemovitosti náleží pozemek u domu o celkové rozloze 1890m<sup>2</sup> vč. zast. plochy RD, garáže a ost. objektu.

Elektřina: **220/380**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **211**

Voda: **studna**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **181**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1890**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**HCN reality - Hrabák Cerman Nachtnebl**

Komenského 939/21a, Jablonec nad Nisou, 466 01

tel. +420 602 831 345, +420 606 639 743, cerman@hcnreality.cz

Makléř:

**Cerman Jiří**

tel. 606 639 743, cerman@hcnreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6464630**