

Prodej byt, 95 m2, ul. V Zahradách, Beroun

7.990.000 Kč

zálohy na služby s FO - 7004 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Beroun**

Město: **Beroun**

Ulice: **V Zahradách**



Popis nemovitosti:

Unikátní nabídka mezonetového bytu s terasou zapuštěnou do střechy s výhledem směr centrum, v cihlové novostavbě z roku 2010, na strategickém krásném místě u řeky Berounky, 2 min. od Husova náměstí, centrum Berouna. Byt je situován ve druhém a třetím patře domu s výtahem. Dvoupodlažní byt disponuje: vstupní předsíní s komorou pod schodištěm a 1 toaletou - 5,85 m2, obývacím pokojem (JZ slunečná strana, slunce po celý den) s vybaveným kuchyňským koutem (myčka, elektrická trouba a sklokeramická deska) o výměře 33,20 m2 (kvalitní dřevěná podlaha) - dřevěné schodiště do patra - v patře otevřený prostor (galerie-ložnice či pracovna) s podkrovním oknem 15,54 m2. Koupelna 9 m2 s druhou toaletou, vanou, umyvadlem a oknem. Prádelná 2,78 m2 s příívodem a odpadem na pračku. Samostatný pokoj 16,33 m2 se vstupem na terasu 6,8 m2, čímž poskytuje naprosté soukromí. Součástí převodu je i venkovní parkovací místo o výměře 12 m2, vlastní pozemek. Sklep v suterénu domu. Topení ústřední, v domě vlastní plynová kotelna. Občanská vybavenost v Berouně, základní škola vedle domu, Montessori školka též vedle domu či gymnázium 5 min od domu. Nájezd na dálnici 5 min. Autobusové a vlakové spojení do Prahy.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Euro Reality Plzeň s.r.o.

Ruská 608, Mariánské Lázně, 353 01

tel. , +420 605 132 128, callcentrum@euroreality.net

Makléř:

Marxová Ivana

tel. +420605132128, +420605132128, callcentrum@euroreality

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 7918**