

Prodej rodinného domu 96 m2, pozemek 606 m2

6.499.000 Kč

0

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Benešov**

Město: **Sázava - Černé Budy**

Ulice: **Zlatá**



Popis nemovitosti:

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům 2+1 s výhledem na Sázavský klášter, v atraktivní Sázava - Černé Budy, ul. Zlatá. Zastavěná plocha rodinného domu je 96m2, celková plocha pozemku 606m2. Dispozice domu jsou následující: Při příchodu do domu se ocitnete v chodbě se vstupy do pokojů, první velký pokoj s vlastními kamny je orientován na východ a je z něj přímý výhled na Sázavský klášter. Dále se v domě nachází kuchyně s jídelnou, která má francouzské okno na terasu, která je orientována na jižní stranu. Další pokoj má okno na severní stranu, stejně tak koupelna s WC, sprchovým koutem a technickou místností. Pozemek je lehce svažité a orientovaný na jižní stranu. Na zahradě se nachází dřevěný zahradní domek, vrtaná a kopaná studna. Přístup na zahradu je možný ze dvou stran, jak z ulice Anenská, tak ze spodní ulice Zlatá. Dům byl postaven v roce 2002, je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci, přesto lze využívat vlastní vodu z vrtané studny. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Dům má jedno podlaží, nicméně disponuje poměrně velkým půdním prostorem. Aktuálně je dům prázdný a ihned volný k bydlení. Pozoruhodně lákavá poloha domu s výhledem na město a historický Sázavský klášter. Ideální prostředí v klidné atmosféře. Skvělá dostupnost do Benešova a Prahy je zajištěna s nájedem na dálnici D1 v 10 minutách jízdy nebo prostřednictvím autobusu na metro linky C - Háje. Vlakové spojení do Čerčan a směr Praha Hlavní nádraží. Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma, zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.???? Ohledně dalších informací mě neváhejte kontaktovat.???? Doporučuji prohlídku!

Elektřina: 220/380	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 96
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 606
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Plavka Kryštof

tel. 733431307, krystof.plavka@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA HZ147510**