

Novostavba bytu 3+kk/B č. D 404 se dvěma balkony 67 m² 4. NP

8.420.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha - západ**

Druh: **3+kk**

Město: **Hostivice**

Typ: **prodej**

Ulice: **Čsl. armády**



Popis nemovitosti:

Byt 3+kk/B č. D 404 se dvěma balkony se nachází ve 4. NP budovy D nového projektu Centrum Hostivice. Byt je rohový, velmi světlý, má plochu 67 m² a je orientován na jih a západ. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má 23 m² a vchází se z něj na balkon o ploše 3 m², první ložnice má 13 m², druhá 12 m², vchází se z ní na druhý balkon o ploše 3 m², v koupelně o velikosti 5 m² je vana, WC je zvlášť. Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl. V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry. V přízemním parteru všech budov potom budou nebytové prostory určené pro drobné obchody a služby všeho druhu. V každé budově bude výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, ve kterém budou umístěny sklepy a garážová stání. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Sklepní kóje je v ceně bytu, ke každému bytu je možné dokoupit garážové stání. Nabídku dalších bytů i nebytových jednotek naleznete na webu projektu www.centrum-hostivice.cz. Projekt je realizován ve vysokém standardu, mezibytové zdi jsou vždy železobetonové monolitické nebo zděné, v koupelnách jsou použity velkoformátové obklady a dlažby do výšky podhledu. Výstavba projektu byla zahájena demolicí některých stávajících objektů na jaře 2023, termín dokončení stavební firmou je plánován na 12/2025, kolaudace a předávání bytů budou probíhat následně.

Elektřina: **neuveďeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveďeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **neuveďeno**

Umístění: **neuveďeno**

Podlahová pl.: **67**

Odpady: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **neuveďeno**

Balkon: **ano**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **5**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

Moravská stavební - INVEST, a.s.

Koliště 1912, Brno, 602 00

tel. , +420 601 301 301, sedlakova@ms-invest.cz

Makléř:

Centrum Hostivice Martin Mráček

tel. 722984833, centrumhostivice@ms-invest.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA HD.404**