

Prodej rodinné domy, 150 m2 - Jablonec nad Nisou

14.980.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Jablonec nad Nisou**

Město: **Jablonec nad Nisou**

Ulice: **V Aleji 1889/45**



Popis nemovitosti:

Prodej dvougenerační vily, která se nachází v rozšířeném centru Jablonce nad Nisou. Jedná se o lokalitu v klidné ulici s napojením na dálnici směr Praha - Liberec - Děčín do 5 minut. V Jizerských horách jste pohodlně již za 10 minut. Vila, která prošla nákladnou rekonstrukcí je z roku 1906. Vlastník nemovitosti dbal na zachování historického vzhledu vily a tak spousty prvků jsou vyrobeny zakázkově na míru domu. V přízemí se nachází chodba se vstupem do bytové jednotky s dispozicí 2+kk o celkovou výměrou 68,5 m2, technická místnost, žulové schodiště do prvního patra, vstup do sklepa a na zahradu. V prvním patře se pak nachází další bytová jednotka s dispozicí 2+kk a celkovou výměrou 74 m2. Podlahy jsou kombinací litého terasu ve společných prostorách a vinylu uvnitř bytových jednotek, Klinker cihlové dlažby v technické místnosti a ve sklepních prostorách. Dům je z části podsklepen a nabízí široké možnosti užití. Slunná rozmanitá zahrada je z části vydlážděna a poskytuje dvě parkovací místa. Zároveň disponuje klidnou relaxační zónou s ovocnými stromy a také udržované travnaté plochy v kombinaci s luční zahradou. Rádi Vás osobně provedeme prohlídkou tohoto skvostu, protože teprve při osobní návštěvě oceníte precizní zpracování rekonstrukce a detaily této nemovitosti.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **565**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 20547**