

Prodej byty 4+kk, 85 m2 - Brno - Žebětín

10.400.000 Kč

+ provize RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Říčanská 980/25**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám prostorný a moderně zařízený byt 4+kk s balkónem v klidné lokalitě Brna - Žebětín. Tento byt o ploše 85 m2 se nachází ve 5. patře cihlového domu s výtahem. Podlahová plocha bytu činí 78 m2 + balkon 7 m2. K bytu náleží také sklad o výměře 4 m2, který se nachází vedle bytu. Dispozice: Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 27 m2 Balkon: 7 m2 Pokoj: 11 m2 Pracovna: 11 m2 Ložnice: 14 m2 Chodba: 9 m2 Koupelna s vanou: 4,5 m2 Samostatná toaleta s umyvadlem: 1,5 m2 Lokalita je ideální pro rodinný život. V blízkosti se nachází několik dětských hřišť, školka, škola, obchody, restaurace, pizzerie a kavárny. Milovníci přírody a sportu ocení blízký les, cyklostezku, oboru Holednou a nedalekou Brněnskou přehradu, která nabízí možnost relaxace a odpočinku. Díky energetické třídě B je byt velmi úsporný. Byt je ideální nejen pro rodinu hledající klidné bydlení s dobrou dostupností, ale také pro investory.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvezeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **6**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **5**

Zakázku nabízí:

OFIXIU s.r.o.

Veselá 169/24, Brno, 602 00

tel. , +420 604 192 605, info@ofixiu.cz

Makléř:

Kotasová, Ing. Dorota

tel. 420733692355, kotasova@ofixiu.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1011**