

Prodej rodinného domu 4+kk

8.568.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Mělník**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Kojetice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji levný dvoupodlažní rodinný dům o velikosti 4+kk nacházející se v Kojeticích, 30 minut do centra Prahy. Jedná se o pozemek o velikosti 267 m², z toho zastavěná plocha 105 m². V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, komora pod schody a WC, dále technická místnost s kotlem (mj. s plánovaným prostorem pro pračku a sušičku) a zádveří. Při vstupu do druhého patra se dostaneme do 3 neprůchozích pokojů, dále se zde nachází koupelna s vanou. Ke domu náleží dvě parkovací místa, jež jsou zahrnuta v inzerované ceně. Uvedená cena je za dokončený dům, včetně podlah (plovoucí podlahy Quick Step), obkladů a dlažeb (RAKO Random a Cemento), zařizovacích předmětů (JIKA, RAVAK, CUBITO) i vnitřních dveří. V ceně je zahrnuto i parkovací stání ze zámkové dlažby před domem. Developerský projekt U Hřiště se nachází severně od hranic Prahy, v těsné blízkosti města Neratovice, v obci Kojetice. Lokalita je v docházkové vzdálenosti (400 m) od zastávky autobusů, se spojením na Metro C a od zastávky vlaků (700 m) s přímým vlakovým spojením do Prahy (na Masarykovo nádraží). Předností bezesporu je, že průběžné financování výstavby není námi vyžadováno – pouze rezervační jistina 100.000,- Kč. Další část ve výši Kč 400.000 se hradí po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zbývající část celé Kupní ceny Klient hradí až při samotném podpisu KS. Pro více informací mě kontaktujte.

Elektřina: **220**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **66**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **267**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář Karlín

Václavské náměstí 806/62, Praha, 110 00

tel. , +420 770 101 155, karlin@rkevropa.cz

Makléř:

Klím Michal

tel. +420 773 161 820, michal.klimo@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6464060**