

Stavební pozemek 1283 m2, Okarec

1.790.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Třebíč**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Okarec**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Stavební pozemek o výměře 1283 m2 pro Váš rodinný dům ve výjimečné lokalitě v obci Okarec, 18 minut do Třebíče, 7 min. do Náměstí nad Oslavou, 35 min. do Brna. Urbanistický projekt v Okarci vytváří stavební parcely pro devět rodinných domů v klidné části obce. Cílem rozdělení pozemků dle stávajícího návrhu je naplnění náročných požadavků komfortního bydlení s dostatkem soukromí u každé samostatné parcely. Projekt však rovněž respektuje stávající zástavbu v obci a je proto navržen tak, aby za podmínky dopravní dostupnosti plynule navazoval na existující zástavbu. Ke všem pozemkům budou přivedeny inženýrské sítě - voda, elektřina, kanalizace, příjezdová cesta a sjezdy. Stavební práce započnou ve 2Q 2024.

<https://rdokarec.cz> Využijte akční nabídku na novostavbu rodinného domu od předního evropského výrobce dřevostaveb firmy HAAS Fertigbau. Záruka na konstrukci 30 let! LEPŠÍ DOMOV v nejvyšším standardu na trhu. Nabízíme stavbu nízkoenergetického rodinného domu 5+kk, 118 m2 užitné plochy. Nízkoenergetická dřevostavba-energetická třída A s důrazem na kvalitu použitých materiálů a provedených prací. Dokončení cca do 10-ti měsíců od rezervace vč. napojení na veškeré inženýrské sítě, sjezdu na pozemek a parkovací stání. Dřevostavba Avanti 1-118 s šikvným členěním prostoru nabízí na zastavěné ploše 79 m2 skoro 118 m2 užitné plochy, rozdělené do dispozice 5 + KK. V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jeden samostatný pokoj. Samozřejmostí je sociální zařízení. V patře jsou tři ložnice a prostorná koupelna. Vnější rozměry: 9,36 x 8,46 m Užitná plocha celkem: 118.34 m2 Zastavěná plocha: 79.19 m2 Užitná plocha podkrovní: 56.26 m2 Užitná plocha přízemí: 62.08 m2 Sklon střechy: 38o Možnost klientských změn nebo výběru jiného typu domu. Pro každou parcelu lze zvolit individuálně dům různé velikosti a dispozice. Stupeň dokončení Haas COMPLETE, neboli "na klíč" je šitý na míru klientům, kteří chtějí využít veškerého komfortu kompletní dodávky rodinného domu Haas Fertigbau. Dům dokončený na klíč je budoucím uživatelům předán ve stavu umožňujícím okamžité nastěhování. V ceně domu COMPLETE jsou zahrnuty podlahy včetně finální krytiny, dlažby a obklady, zařízení v koupelně a na WC, vnitřní dveře a veškeré výmalby. Stačí nainstalovat svítidla a kuchyňskou linku a můžete bydlet. Součástí standardního vybavení je i tepelné čerpadlo napojené na podlahové teplovodní vytápění. Možnost financovat hypotékou. Pro více informací volejte makléře nabídky.

Elektřina: **220**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **okraj obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Makléř:

RE/MAX Magnum

Kesler Miloš

Banskobystrická 52, Brno, 621 00

tel. +420733679901, milos.kesler@re-max.cz

tel. +420 541 215 165, +420 733 679 901, magnum@remax-czech.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 384726**