

Prodej, Rodinné domy, 327 m2 - Hroznová Lhota

8.500.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Hodonín**

Město: **Hroznová Lhota**

Ulice:



Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení vám nabízíme zajímavou investiční příležitost. Dvougenerační rodinný dům s velmi rozsáhlou užitnou plochou 327 m2. Dům lze využít ke klasickému bydlení dvou rodin, případně k bydlení rodiny a zároveň lze horní patro využít k podnikání jako sídlo firmy. Další alternativou využití je přestavba na penzion. Hned vedle domu se nachází památná zahrada Jožky Uprky. Z domu je možné realizovat cyklovýlety na Radošov, Kuželovský mlýn či blízký Bařův kanál. Nahlédnout můžete také do mnoha vinných sklepů, kterých je v okolních vesničkách bezpočet. Nedaleko se již krajina vlní a nacházíte se v podhůří Bílých Karpat s nejvyšším vrcholem Javořina (970 m). Dům byl kolaudován v roce 1995, krom půdy není zateplen. Střecha je orientována na východ a západ a tedy se nabízí využití pro instalaci výkonných solárních panelů s možným bateriovým úložištěm ve velkém sklepu. Umístění nemovitosti je ideální pro ty, kteří touží po tichém a ničím nerušeném klidném a útulném bydlení. V obci se nachází dva obchody se smíšeným zbožím, květinářství, zdravotnické středisko s praktickým lékařem, dětským lékařem a dokonce i zubařem, MŠ a ZŠ (5 minut chůze) pošta, kulturní dům, večerka i klasický obchod, dvě sportoviště, dětské hřiště a pohostinství. V nedalekém Veselí nad Moravou do kterého se dostanete pohodlně autobusem či autem za cca 10-15 minut je možné vyřídít si občanku, přihlásit auto a najdete zde kompletně vybavenou polikliniku. Ve Veselí nad Moravou je prodejna Lidl, Kaufland, množství restaurací a další občanské vybavenosti jako koupaliště a kino. Na první pohled nenápadný nízký dům vás překvapí při pohledu ze zahrady, kde objevíte jeho skutečnou velikost. Díky zástavbě ve svahu v sobě dále skrývá druhou bytovou jednotku, několik praktických místností a velké sklepní prostory. Horní patro je na úrovni místní komunikace s vjezdem do garáže a vstupem do domu s dispozicí 5kk, tato bytová jednotka o výměře 107 m2, je kompletně zrekonstruována. Nachází se zde obývací pokoj s kuchyní a praktickým krbem 40 m2, ložnice s vestavěnou skříní, o velikosti 13 m2. Dále tu máme pracovnu 9 m2, která je hned u kuchyně. Jsou zde dále dva dětské pokoje o velikosti 10 m2 a 14 m2. Dále pak samostatná toaleta a koupelna jak s vanou tak i sprchovým koutem. Dolní patro disponuje bytovou jednotkou o velikosti 74 m2 s dispozicí 2kk. Na patře je dále několik praktických pokojů, které můžeme využít jako prádelnu, pracovnu či místnost pro drobné podnikání anebo sklad. Na tomto patře je také kotelná na tuhá paliva a vstup do praktického sklípku ukrytého ve svahu. Na patře je také původní koupelna s vanou a samostatným wc. Hned vedle komora. Z tohoto patra je vstup přímo na zahradu o velikosti 264 m2. O patro níže je ještě k dispozici velmi velký sklep o velikosti 65 m2, pro praktické uložení kol, motorky či dalšího vybavení. Přiměřeně velká zahrada má na svém opačném konci zahradní domek s posezením, do zahradního domku je zavedena i elektřina. Ze zahrady vede také druhý vchod. Dům si můžete detailně prohlédnout díky videoprohlídce Matterport na tomto odkazu <https://my.matterport.com/show/?m=SBVL7cnqpSgCena> obsahuje provizi realitní kanceláře, která pro vás zajistí kompletní právní servis včetně advokátní úschovy, jednání na katastru nemovitostí a převod energií na nového vlastníka. Prohlídky domu jsou možné prakticky kdykoliv po předchozí domluvě. Rádi vám poradíme s financováním nákupu či pojištěním nemovitosti.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **167**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **431**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Finance & Reality Lorenc s.r.o.

Plzeňská 429/245, Praha 5, 155 00

tel. , +420 724 440 463, info@financelorenc.cz

Makléř:

Lorenc David

tel. 420724440463, david.lorenc@financelorenc.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 154**