

Prodej rodinného domu 3+kk/patro na spaní, užitná plocha 120 m2 na pozemku 1006 m2

4.900.000 Kč

včetně provize RK, právního servisu a advokátní ús

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**
Město: **Tavíkovice**
Ulice:

Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk, s patrem na spaní, zimní zahradou a původním vesnickým domkem, který je třeba dokončit k obrazu svému. Původní domek s novou přístavbou jsou propojeny a tvoří velice zajímavý prostor pro bydlení či rekreaci. Na přístavbu z roku 2021, která je připravena k okamžitému nastěhování, byly použity kvalitní materiály a veškeré zařízení interiéru je navrženo velice vkusně. Vytápění domu zajišťuje kondenzační plynový kotel přes designové litinové radiátory v antracitové barvě. Další variantou vytápění jsou krbová kamna, která v jarním a podzimním období pohodlně vytopí celý dům. Původní domek z roku cca 1820 prošel částečnou rekonstrukcí, jako je odizolování podlah, nové rozvody elektřiny, rozvody topení v mědi, nový komín, omítky a nová střecha. Dokončení tedy čeká na nového majitele, který zde může realizovat své představy. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, dešťová voda je svedena do nádrže a lze ji využít na zalévání zahrady, která také zatím čeká na nápady nového majitele. Parkování je možné v samostatně stojící garáži nebo na prostorném pozemku. Vedle původního domku se nachází sklípek, který jistě nalezne své využití. Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné její nákup financovat prostřednictvím hypotéky, se kterou Vám rádi pomůžeme. Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 120
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 1006
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Ace

Vinohradská 2396/184, Praha 3, 130 00
tel. , +420 602 202 452, ace@re-max.cz

Makléř:

Badinka Lukáš

tel. +420777151717, lukas.badinka@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 373764**