

## Prodej, rodinný dům, 5+1, 229 m2, Mánesova, Poděbrady.

**10.500.000 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Nymburk**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Poděbrady**

Typ: **prodej**

Ulice: **Mánesova**



### Popis nemovitosti:

Zprostředkuji prodej patrového, rodinného domu - poloviny dvojdomu, který je situován na oploceném pozemku velikosti 642 m, v ulici Mánesova, Poděbrady II. Dům je zcela podsklepen, napojen na veřejnou přípojku elektřiny, vody, plynu a kanalizace. Vytápění zajišťuje plynový kotel, teplá voda je přivedena z bojleru. V přízemí domu se nachází vstupní zádveří, chodba, kuchyň, jídelna, pracovna navazující na obývací pokoj a koupelna se sprchovým koutem. Z obývacího pokoje je vstup do prostorné zimní zahrady a odtud na zahradu za domem. Ze zimní zahrady lze projít i do suterénu domu. V 1. patře se nachází tři pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC. Suterén pod celou plochou domu nabízí velké možnosti nejen pro domácí využití, ale i pro budoucí komerční, například provozování kosmetického či kadeřnického studia, masáže aj. Momentálně zde najdeme atelier, pracovnu, saunu, koupelnu s rohovou vanou, prádelnu, technickou místnost a dílnu s bohatým vybavením. Na zahradě je velká, krytá pergola s posezením a zavedenou elektřinou. Zahrada je zatrávněná, místy osázena okrasnou zelení a slouží k relaxaci a odpočinku. Na dům navazuje zděná garáž pro parkování jednoho automobilu. Dům je střežen kamerovým systémem. U této nemovitosti rozhodně stojí za zmínku i velice dobré sousedské vztahy. Pokud hledáte bydlení v lázeňském městě, které nabízí bohatou občanskou vybavenost, zajímavé a vyhledávané kulturní akce během celého roku, má výbornou dostupnost do Prahy nebo Hradce Králové a tento dům vás zaujal, kontaktujte mě na uvedeném tel. čísle. Ev. číslo: 26265.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **126**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvezeno**

Podlahová pl.: **229**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Pl. pozemku: **229**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**REALITY 11**

Kodaňská 1441/46, Praha, 101 00

tel. , +420 736 511 511, info@reality11.cz

Makléř:

**Severová Alena**

tel. 734 222 622, severova@reality11.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 26265**