

Prodej, prostorný byt 2+kk, CP 74 m2 vč. balkonu a sklepa, Blansko ul. Hybešova

4.390.000 Kč

náklady vč. elektřiny - 3.150,- Kč/měsíc

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Blansko**

Město: **Blansko**

Ulice: **Hybešova 2447/53a**



Popis nemovitosti:

Hledáte ke koupi prostorný byt s velkým balkonem, nízkými náklady, s dosahem služeb, obchodů a dobrou dostupností do centra města Blanska, tak na vlakové a autobusové nádraží? Pokud ano, čtete dál. Byt o velikosti 2+kk se nachází ve 2. NP bytového domu na ul. Hybešova, který byl koaludiván v roce 2007. Celková plocha bytu s příslušenstvím činí necelých 75 m2 vč. balkonu 6,33 m2 a sklepní koje 2,24 m2. Jedná se o prostorný, světlý byt v osobním vlastnictví, ve kterém je možné udělat i dispoziční úpravu. VÝHODOU tohoto bytu jsou nízké měsíční náklady, které činily v roce 2023 vč. elektřiny - 3.150,- Kč/měsíc/2 osoby. A to už je velmi pěkné. Dispozice (viz půdorys): předsiň (8,38 m2), koupelna s vanou (4,50m2), samostatná toaleta (1,39 m2), obývací pokoj s kk (31,62 m2), pokoj (20,28m2). K bytu náleží balkon – 6,33 m2 a sklep 2,24 m2. Podlahy v bytě jsou kombinací dlažby a plovoucí podlahy. Obložkové zárubně jsou osazené dveřmi plnými nebo prosklenými. Okna jsou plastová s žaluziemi. VYTÁPĚNÍ bytového domu je řešeno vlastní plynovou kotelnou, umístěnou přímo v objektu. Ohřev vody v domě je částečně zajištěn solárním systémem. A to vše snižuje provozní náklady. Do společných prostor bytového domu náleží kočárkárna, dvě kolárny a herna stolního tenisu. Úklid v bytovém domě provádí úklidová firma. Součástí bytového komplexu je rovněž zóna, vyhrazená dětem z bytového domu (pískoviště, herní prvky). K parkování auta je možné si pronajmout parkovací stání ze zadní strany bytového domu. Díky dobré dostupnosti k autobusovému a vlakovému nádraží (7 minut chůze) je byt vhodný i pro klienty dojíždějící za prací. V těsné blízkosti se nachází pošta. Pěkné bydlení podtrhuje docházková vzdálenost centra města, výborná dopravní obslužnost a kompletní občanská vybavenost (škola, školka, restaurace, pošta, obchody s potravinami). Uvedená cena neobsahuje odměnu makléře. Zaujala vás nabídka tohoto bytu? Tak mi neváhejte zavolat nebo napsat. Těším se na Vás.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuveđeno**

Poloha obj.: **neuveđeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **6**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Reality Hynštová

Smetanova 6, Blansko, 678 01

tel. , +420 775 582 092, realityhynstova@seznam.cz

Makléř:

Hynštová, Ing. Silvie

tel. 420775582092, hynstova@realityhynstova.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 675**