

Prodej, kancelářský prostor, ul. Kardinála Berana, Plzeň

3.590.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Plzeň - město**

Druh: **kancelářské prostory** Město: **Plzeň**

Typ: **prodej**

Ulice: **Kardinála Berana**



Popis nemovitosti:

Nabízíme v akční slevě!! trvající do 15.4.2024 k prodeji kancelářské prostory ateliérového typu ve sníženém přízemí v centru obce Plzeň v části Jižní Předměstí. Tento prostor poskytuje možnost nestandardní kanceláře, ateliéru, masážního centra, apod. díky svému atypickému rozložení a prostornosti. S celkovou plochou 130 m² a užitnou plochou 110 m² vám poskytuje dostatek prostoru. Orientace je na východ a západ. Poloha nemovitosti je dalším faktorem, který jistě osloví vaše klienty. Nachází se v centru obce, což znamená snadný přístup. Díky výborné dostupnosti dopravou, včetně vlaku, silnic, MHD a autobusů, je tato nemovitost ideálním místem pro vaše podnikání. Tento prostor je vybaven podlahovým elektrickým topením. V každé místnosti je i klimatizační jednotka. Voda a kanalizace jsou zajištěny obecní sítí, a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Pro investory má investice vysoký potenciál návratnosti díky své atraktivní lokalitě a možnosti pronajmout atypický prostor v centru města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Váš zájem a poskytnutí dalších informací o této zajímavé nemovitosti. S financováním pomůžeme.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **130**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **5**

Patro: **-1**

Zakázku nabízí:

Euro Reality Plzeň s.r.o.

Ruská 608, Mariánské Lázně, 353 01

tel. , +420 605 132 128, callcentrum@euroreality.net

Makléř:

s.r.o. Karel Chval REVYRE

tel. 605132128, 605132128, callcentrum@euroreality.net

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 7914**