

Prodej rodinného domu 300m2

21.990.000 Kč

0

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 9**

Město: **Praha - Klánovice**

Ulice: **V Jehličině**



Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji dvougenerační rodinný dům po rekonstrukci s dispozicí 4+kk a 3+kk s podlahovou plochou 300m2. Tento velkorysý dům se nachází v Praze- Klánovicích. Dům disponuje dvěma podlažími a má dva samostatné vchody. V první části domu v přízemí vstoupíte z předsíně do prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyní a jídelnou odkud projdete přímo na zahradu. Spodní patro disponuje i samostatnou toaletou, která je přístupná z předsíně. Vedle kuchyně se také nachází praktická spíží. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází velká galerie, z níž je možné se dostat do všech pokojů na patře. První dva neprůchozí pokoje jsou vyžívány jako dětské, vedle nich se nachází velmi prostorná koupelna a dále ložnice, spojená s pracovním koutem, ze které je vchod na druhou toaletu. Prostorná technická místnost je zároveň spojovací místností do druhé části domu. Zde najdete velkorysý 3+kk se samostatnou koupelnou, toaletou a obývací částí v patře, odkud sejdem schodištěm do přízemní. V přízemí najdeme další obývací pokoj s kuchyní a spíží, dále ložnicí a velkou dílnou. Z obýváku navazuje předsíň se samostatným vchodem na zahradu. K domu přísluší prostorná garáž pro dvě auta. Na pozemku je možné zaparkovat další automobil. Zahrada o celkové výměře 956 m2 je rovinatá, pěkně udržovaná a stojí na ní zahradní domek. Praha 9- Klánovice je lukrativní lokalita, která vyniká nejen svojí polohou, kde máte vše na dosah ruky, ale také komfortem bydlení s velkým množstvím zeleně. Kompletní občanská vybavenost - v místě naleznete i lékařský dům s odbornými lékaři, poštu, restaurace, kavárny, volnočasové aktivity atd. Další výhodou je krásné koupaliště s bazénem přímo u lesa, které máte opravdu pár minut pěšky od domu ? Máte-li děti, pak Vás potěší skutečnost, že škola se nachází pouze 5 minut od domu, a česko-anglická škola jen o kousek dál. Jednou z největších výhod tohoto bydlení je výborná dopravní dostupnost do centra Prahy. Stanice MHD je vzdálená pouhých 5 minut chůze. Vlakem jste za 20 minut na Masarykově nádraží. Neváhejte a přijďte se o jedinečnosti tohoto bydlení přesvědčit na vlastní oči. Budu se na Vás těšit na prohlídce!

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **201**

Podlahová pl.: **201**

Pl. pozemku: **956**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Pokorová Barbora

tel. 773735657, barbora.pokorova@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA HZ147499**