

Prodej nadstandardního bytu 2+kk, 58 m2 s lodžii, Vrchlabí

5.298.000 Kč

včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Trutnov**

Město: **Vrchlabí**

Ulice: **Komenského 1636/1636**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi nadstandardně zrekonstruovanou bytovou jednotku o velikosti 2+kk v osobním vlastnictví v blízkosti centra města Vrchlabí. Dispozice bytu je prakticky řešena a zahrnuje prostornou vstupní chodbu (8 m2), koupelnu (5 m2) se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem (24 m2), ložnici (14 m2). Z obývacího pokoje i ložnice je vstup do lodžie (5 m2), na které si můžete užít neuvěřitelné západy slunce a výhled na Žalý. Pro uložení věcí je k dispozici komora (4 m2), která je součástí bytu a zděný sklep, který se nachází v 1.NP domu. Tento byt, který se nabízí včetně vybavení, prošel v letech 2022 a 2023 kompletní velmi zdařilou a promyšlenou rekonstrukcí s důrazem na každý detail a zahrnuje: •Vinylovou podlahu Moduleo •Kuchyňskou linku na míru, vybavenou spotřebiči Brandt v nejvyšší možné třídě, indukční deskou s grilem a vinnou lednicí Dunavox. •Obývací stěnu v obývacím pokoji a koženou sedací soupravu na zakázku. •Skříň na míru se skleněnými i zrcadlovými dveřmi. •Designovou koupelnu se zděným sprchovým koutem a nábytkem na míru. •Lodžii se zařízením pro venkovní posezení. •Bezpečnostní vchodové dveře s klikou na otisk prstu. •Klimatizaci. Město Vrchlabí je příznivé místo pro život, jsou zde MŠ, ZŠ, ZUŠ, střední školy, sportoviště, aquapark i kvalitní restaurace. Jedná se o velmi zajímavou a žádanou lokalitu i objekt k trvalému bydlení i rekreaci. Veškerá občanská vybavenost a důležitá místa jsou dostupná pěšky. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám byt ukážu.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **6**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **58**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář Vrchlabí

Valteřická 704, Vrchlabí, 543 51

tel. +420 499 423 42, vrchlabi@rkevropa.cz

Makléř:

Třmínková, Mgr. Drahuse

tel. 420731635461, drahuse.trminkova@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 29967**