

Pronájem obchodních nebo kancelářských prostor Valašské Meziříčí

25.000 Kč/měsíc

+ energie

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Vsetín**

Druh:

prostory pro obchod Město: **Valašské Meziříčí**

Typ:

pronájem

Ulice: **Náměstí**



Popis nemovitosti:

Nabízíme pronájem reprezentativních obchodních a kancelářských prostor v historické budově na ulici Křížkovského s výhledem na náměstí ve Valašském Meziříčí. Obchodní prostor prošel čerstvou rozsáhlou renovací, v rámci které byly zachovány původní historizující prvky. Původně renesanční měšťanský dům ze 17. století byl v 19. století přestavěn do dnešní podoby. Nebytový prostor je přístupný z podloubí ulice Křížkovského, do kterého směřuje též výloha, přímo navazující na roh náměstí. Prostor nabízí krom obchodní části s výlohou také rozsáhlé administrativní zázemí či prostornou jednací místnost. K dispozici jsou také dvě parkovací místa ze zadní strany budovy na vlastním pozemku. Nebytový prostor je ideálním řešením pro obchod či kancelář s požadavkem na výlohu a přístup přímo z ulice. V mezipatře se nachází prostorná reprezentativní jednací či školící místnost, dále v prvním patře kancelářské zázemí s koupelnou a kuchyní. První patro může rovněž sloužit jako samostatná oddělená jednotka k bydlení nájemce. Celková výměra prostor je 185 m². DISPOZICE: Přizemí – obchodní prostor, kuchyňský kout, WC a schodiště. Výměra podlaží 66 m². Mezipatro orientované do zadní části domu, kde se nachází reprezentativní jednací místnost o výměře 39 m², využitelná dále jako školící místnost či oddělená prostorná kancelář. Výměra podlaží včetně chodby 61 m². V prvním patře se nachází oddělená uzamykatelná jednotka, kterou tvoří dvě samostatné místnosti, průchozí kuchyně včetně plně zařízené kuchyňské linky, chodba a koupelna s WC. Tato část může sloužit jako kancelářské zázemí, sklady či jako samostatná jednotka k bydlení nájemce. Výměra podlaží 58 m². STAV A VYBAVENÍ: Repasovaná dřevěná kastlová okna. Vstupní dveře dřevěné, výkladce dřevěné s izolačním dvojsklem a bezpečnostní fólií. Interiérové dveře repasované dřevěné plné, do jednací místnosti dřevěné dveře s kazetovými obložkovými zárubněmi rovněž po renovaci. Nové omítky, nové rozvody elektřiny v mědi, odpady a voda. Vytápění elektrickými přímotopy (po dohodě budou dodány a namontovány nová úsporná topidla), ohřev TUV novým elektrickým bojlerem. Podlahy a schodiště – nová velkoformátová dlažba, v pokojích v patře nová plovoucí podlaha. Obchodní prostor má zachovány původní klenbové stropy, v jednací místnosti je zrenovován původní trámový strop. Nová kuchyňská linka včetně spotřebičů – elektrická trouba, sklokeramická varná deska, di-gestoř. Koupelna po rekonstrukci, s vanou a umývadlem, společná s WC, nové obklady a dlažba. Elektroinstalace v mědi, celý nebytový prostor má samostatné měření, jednotka v patře lze měřit zvlášť podružným měřidlem. PODMÍNKY PRONÁJMU: Nájem 25.000,- Kč měsíčně, + záloha na vodu. Odběr elektřiny bude převeden přímo na nájemce. Jistota (kauce) ve výši dvou nájmů a dvou záloh na vodu.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.: **185**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

eDO reality, s.r.o.

Na Pankráci 322/26, Praha 4, 140 00

tel. , +420 778 431 479, info@edoreality.cz

Makléř:

Šilhavík Jaroslav

tel. +420 603168629, jaroslav.silhavik@edoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1751**