

Chalupa, 430 m2

1.790.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Strakonice**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Krty-Hradec**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

K prodeji nabízíme hospodářskou usedlost v obci Krty-Hradec, obklopenou malebnými krajinnými prvky v podobě skály na vlastním pozemku a dvou přilehlých rybníků (Veského a většího Hradeckého), které místu dodávají velice příjemnou atmosféru. Pozemek trojúhelníkového tvaru a výměře 1.279 m2 je ze dvou stran uzavřen vlastními stavbami - na jedné straně hlavní stavbou rodinného domu/chalupy se dvěma průchozími místnostmi s kachlovými kamny, předsíní, komorou a navazujícím hospodářským stavením s chlívkou, a na straně druhé další hospodářskou stavbou se samostatnou místností s kamny (tzv. vejminek), sklady, sýpkou a otevřeným prostorem. Samostatná hospodářská stavba je zastřešena sedlovým krovem s možností dalšího využití a kolmo na ni navazuje prostorná stodola s vestavěnou garáží. Ze třetí strany prostor uzavírá skála dotvářející jedinečný charakter této nemovitosti. Usedlost se nachází v samém centru obce, přesto je díky rozmístění staveb zaručeno dostatečné soukromí. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod (venkovní vývod na pozemku), plyn (ve sloupku na pozemku, bez osazeného plynoměru) a elektřinu. V obci se nachází obecní knihovna a autobusová zastávka. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 1.790.000 Kč. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděná třída G. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **430**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **1297**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Idea Reality s.r.o.

náměstí Republiky 133/19, Plzeň, 301 00

tel. , info@idea-reality.cz

Makléř:

Hoblíková Adéla

tel. +420736402442, hoblikova@idea-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0747**