

Pronájem cihlového bytu 3+kk 86 m2 s parkováním v centru Přerova

16.500 Kč/měsíc

vč. parkování, plus energie od 3.200,- Kč/měs.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **pronájem**

Okres: **Přerov**

Město: **Přerov**

Ulice: **nábř. Protifašistických bojovníků**

Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk/L/PP v novostavbě bytového domu v centru Přerova, na nábř. Protifašistických bojovníků. Skvěle řešená bytová jednotka s neprůchozími pokoji a s lodžii s výhledem na řeku je situovaná ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem a disponuje celkovou výměrou 86 m2, z čehož 77 m2 tvoří užitná plocha bytu a 9 m2 je plocha lodžie, sklep v 1. podlaží domu má výměru 1,8 m2. V jednotce je k dispozici praktická a moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř, myčka) a mikrovlnnou troubou, v koupelně je vana i sprchový kout a umyvadlo, toaleta s umyvátkem je umístěna samostatně. Na lodžii s výhledem na Bečvu je přístup ze dvou pokojů. Z nábytku zůstává v bytě pracovní stůl, komody a skříň v dětském pokoji a ložnici, a šatní skříň v šatně. Zastřešené parkovací stání v uzavřeném dvorním traktu. Vytápění dálkové, zálohy na energie a služby (vodné, stočné, teplo) ve výši 2.200,- Kč/měsíc + elektřina (vaření, spotřebiče), kterou přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši 20.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH. Parkování v ceně nájmu. Budova se nachází v atraktivní lokalitě centra města, s veškerou vybaveností i dostupností, zároveň mimo městský ruch a provoz. Prostorný byt v centru se skvělým výhledem na Bečvu k nastěhování v červnu 2024.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ne**

Voda: **ne**

Odpady: **ne**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **0**

Zařizeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

AZURO reality - Lenka Zapletalová

Žerotínovo nám. 1865/43, Přerov, 75002

tel. , +420 603 559 778, azuroreality@azuroreality.cz

Makléř:

Zapletalová

tel. 603 559 778, lenka.zapletalova@azuroreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N00865**