

Pronájem obchodního prostoru s výlohou 336 m2 v centru Hradce Králové

97.000 Kč/měsíc

+ energie

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Hradec Králové**

Druh:

prostory pro obchod Město: **Hradec Králové**

Typ:

pronájem

Ulice: **Masarykovo náměstí**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu nebytové (obchodní) prostory v centru Hradce Králové na Masarykově náměstí (pěší zóna) o celkové ploše cca 336 m2. Prostory mají výlohu a vstup přímo z Masarykova náměstí a jsou aktuálně využívány jako prodejna galanterie. Za vstupem (s automatickými dveřmi) se nachází hlavní prodejní plocha, na kterou navazuje rozsáhlý prostor v zadní části přístupný po schodišti, na který navazují skladovací prostory. Prodejní plocha činí cca 243 m2, zázemí (sklady, WC, kuchyňka) cca 70 m2 a komunikační prostory cca 23 m2. Obchodní prostory jsou klimatizovány. K dispozici je v patře sociální zázemí pro zaměstnance, tj. kuchyňka, WC, sprchový kout a další prostor, který je možné užívat jako kancelář nebo ke skladování. Ve spodní části je k dispozici WC pro zákazníky a dále technická místnost. Prostory jsou po celkové rekonstrukci. Vlastní přípojka elektřiny, plynu (plynový kotel na ohřev vody a topení) a vody. Odběr elektřiny a plynu hradí nájemce přímo dodavateli. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) ve výši jednoho nájemného. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Jedná se o zajímavé prostory situované v centru města, doporučuji prohlídku. Volné od 8/2024.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **ano**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **ano**
Vytápění: **ano**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **neuvedeno**
Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **336**
Podlahová pl.: **336**
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Donetta s.r.o.

Ulrichovo náměstí 737/3, Hradec Králové, 500 03

tel. +420 495 530 060, +420 607 725 254, donetta@donetta.cz

Makléř:

Rejfek Lukáš

tel. +420 774 200 456, +420 774 200 456, rejfek@donetta.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3092**