

Doporučujeme rozlehlou stavbu domu se zahradou, zastavěná plocha cca 435m², pozemek 2.126m²

3.742.000 Kč

včetně provize a právního servisu poskytnutého adv

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Teplice**
Město: **Hostomice**
Ulice: **Ferrerova 207**



Popis nemovitosti:

Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout mimořádnou atypickou stavbu domu v Hostomicích nad Bílinou, která byla postavena a dříve využívána jako kino a lázně. Vzhledem ke svému původnímu určení je stavba dělena na dva velké celky se samostatnými vchody. V prvním nadzemním podlaží nalezneme původní kinosál a s ním související zázemí v podobě velké haly, chodeb, hygienických zázemí a 5 menších místností. Promítárna bývala umístěna nad kinosálem jako oddělený prostor. Výšky stropu jsou zde různé podle využití (kinosál např. cca 4,5-6,3m). V suterénu se pak nacházely prostory lázní, nalezneme zde 3 velké prostory, dalších 8 místností a hygienické zázemí. Cihlovo smíšený dům z roku cca 1924 je kromě menších oprav v původním stavu, vyzývá tedy k vytvoření vlastní koncepce využití s velkým investičním potenciálem. Zastavěná plocha je cca 435m². Vytápění bylo zajišťováno kamny na tuhá paliva. Zaveden obecní vodovod, kanalizace, el. energie 230/400V, plynová přípojka je na patě domu. Energetická tř. G. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Dostatečně velký pozemek kolem domu má vjezd z ulice.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.: 435
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 2126
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Svoboda bydlení s.r.o.

Šlikova 287/20, Praha 6, 160 00

tel. , +420 737 211 374, jirka@svoboda-bydleni.cz

Makléř:

Boubínová Hana

tel. 420603288347, hana.boubinova@svoboda-bydleni.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 18**