

Prodej skladu, 1160 m2, Luby

1.290.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Cheb**

Druh: **prostory pro sklad**

Město: **Luby**

Typ: **prodej**

Ulice: **Petra Bezruč**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji sklad/výrobu. Jedná se o zděnou budovu, + dva plechové přístřešky s rampou. Budova je rozdělená na 4 sklady/dílny s vlastním vchodem a dříve sloužila jako sklad hořlavého materiálu. Po stranách jsou dva kovové montované přístřešky, které lze lehce demontovat s možností nové výstavby. Do objektu je přivedeno elektro a nachází se v uzavřeném výrobním areálu, který leží na okraji obce Luby v ul. Petra Bezruče v těsné blízkosti německých hranic a cca 20 km od Chebu s napojením na dálnici D6. Dle územního plánu spadá budova do lehkého průmyslu – lehká výroba a skladování bez negativního vlivu na životní prostředí. Maximální výška zástavby 8 m. 2x prostor v přední části: v=5,0 m, š=5,7 m, hl=5,6 m, každý sklad má vlastní vrata š=1,4 m, v=2,55 m 2x prostor v zadní části: v=5,3 m, š=5,6 m, hl=5,6 m, každý sklad má vlastní vrata š=1,4 m, v=2,55 m V tomto areálu dále k prodeji/pronájmu nabízíme: -sklady/výrobu libovolných rozměrů-kanceláře dle potřeb v administrativní budově-pozemky pro průmyslovou/komerční výstavbu V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **1135**
Zařizeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o.

Karmelitská 379/18, Praha, 118 00

tel. , +420 778 747 356, lubos.brambora@zapk.cz

Makléř:

Vondráček Miloš

tel. 420778755821, milos.vondracek@zapk.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 846**