

## Prodej výrobu, 1160 m2, Luby

**1.290.000 Kč**

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Cheb**  
Druh: **prostory pro výrobu** Město: **Luby**  
Typ: **prodej** Ulice: **Petra Bezruč**



### Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji sklad/výrobu. Jedná se o zděnou budovu, + dva plechové přístřešky s rampou. Budova je rozdělená na 4 sklady/dílny s vlastním vchodem a dříve sloužila jako sklad hořlavého materiálu. Po stranách jsou dva kovové montované přístřešky, které lze lehce demontovat s možností nové výstavby. Do objektu je přivedeno elektro a nachází se v uzavřeném výrobním areálu, který leží na okraji obce Luby v ul. Petra Bezruče v těsné blízkosti německých hranic a cca 20 km od Chebu s napojením na dálnici D6. Dle územního plánu spadá budova do lehkého průmyslu – lehká výroba a skladování bez negativního vlivu na životní prostředí. Maximální výška zástavby 8 m. 2x prostor v přední části: v=5,0 m, š=5,7 m, hl=5,6 m, každý sklad má vlastní vrata š=1,4 m, v=2,55 m 2x prostor v zadní části: v=5,3 m, š=5,6 m, hl=5,6 m, každý sklad má vlastní vrata š=1,4 m, v=2,55 m V tomto areálu dále k prodeji/pronájmu nabízíme: -sklady/výrobu libovolných rozměrů -kanceláře dle potřeb v administrativní budově -pozemky pro průmyslovou/komerční výstavbu V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů nás neváhejte kontaktovat.

|                             |                               |                          |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Elektřina: <b>neuvedeno</b> | Materiál: <b>cihla</b>        | Užitná pl.: <b>0</b>     |
| Plyn: <b>neuvedeno</b>      | Stav obj.: <b>výborný</b>     | Zastavěná pl.:           |
| Voda: <b>neuvedeno</b>      | Umístění: <b>neuvedeno</b>    | Podlahová pl.:           |
| Odpady: <b>neuvedeno</b>    | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku: <b>1135</b> |
| Vytápění: <b>neuvedeno</b>  | Balkon: <b>ne</b>             | Zařizeno: <b>ne</b>      |
| Výtah: <b>ne</b>            | Počet pater: <b>0</b>         | Patro: <b>0</b>          |

Zakázku nabízí:

**Znalecká a poradenská kancelář s.r.o.**

Karmelitská 379/18, Praha, 118 00

tel. , +420 778 747 356, lubos.brambora@zapk.cz

Makléř:

**Vondráček Miloš**

tel. 420778755821, milos.vondracek@zapk.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 849**