

Pronájem skladu, 350 m2, Luby

50 Kč/m2/měsíc

bez poplatků

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **prostory pro sklad**

Typ: **pronájem**

Okres: **Cheb**

Město: **Luby**

Ulice: **Petra Bezruče**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu sklad/výrobu. Jedná se o zděnou budovu, dva plechové přístřešky s rampou. Budova je rozdělená na 4 sklady/dílny s vlastním vchodem. Po stranách jsou dva kovové montované přístřešky, které lze lehce demontovat s možností nové výstavby. Do objektu jsou přivedeny inženýrské sítě (NN, plyn, voda, kanalizace) a nachází se v uzavřeném výrobním areálu, který leží na okraji obce Luby v ul. Petra Bezruče v těsné blízkosti německých hranic a cca 20 km od Chebu s napojením na dálnici D6. Dle územního plánu spadají haly do lehkého průmyslu – lehká výroba a skladování bez negativního vlivu na životní prostředí. Maximální výška zástavby 8 m. 2x sklad v přední části: v=5,0 m, š=5,7 m, hl=5,6 m, každý sklad má vlastní vrata š=1,4 m, v=2,55 m 2x sklad v zadní části: v=5,3 m, š=5,6 m, hl=5,6 m, každý sklad má vlastní vrata š=1,4 m, v=2,55 m V tomto areálu dále k prodeji/pronájmu nabízíme: -sklady/výrobu libovolných rozměrů -kanceláře dle potřeb v administrativní budově -pozemky pro průmyslovou/komerční výstavbu V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o.

Karmelitská 379/18, Praha, 118 00

tel. , +420 778 747 356, lubos.brambora@zapk.cz

Makléř:

Vondráček Miloš

tel. 420778755821, milos.vondracek@zapk.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 850**