

Prodej skladového areálu, 56 337 m2, Luby

Vlastnictví:	neuvedeno	Okres:	Cheb
Druh:	prostory pro sklad	Město:	Luby
Typ:	prodej	Ulice:	Petra Bezruč



Popis nemovitosti:

Výrobně skladovací areál Luby dříve sloužil pro výrobu tradičních českých smyčcových nástrojů Strunal Schönbach. Nyní tento zachovalý areál nabízí rozmanité využití. Přes 5.6 ha pozemků, administrativa, výroba a skladování v uzpůsobených halách, suché sklady, garáže, trafostanice, kotelna, vlastní ČOV, parkoviště, nájezdové rampy a nákladní výtahy. Areál leží na jihozápadním okraji města Luby ležící na německých hranicích, 25 km od Chebu s napojením na dálnici D6 do Prahy a 18 km od silnice E49 spojující Magdeburk – Vídeň. Vstup a vjezd do areálu vede z ulice Petra Bezruče. Příjezd má charakter místní komunikace, komunikace je dostatečně kapacitní i pro příjezd nákladní dopravy. Vnitřní asfaltové komunikace tvoří propojenou síť celého areálu, které spojují přístup ke všem objektům v rámci areálu. Inženýrské sítě: Areál má vlastní trafostanici, která disponuje dvěma trafy TR1 22kV / 0,4 kV - 1000kVA (v provozu) a TR2 22kV / 0,4 kV - 630 kVA (pozastaven provoz). Přípojka plynu u hlavní budovy a plyn rozveden po celém areálu téměř do všech budov. Přípojka vody taktéž u hlavní budovy a voda roztažena po celém areálu. Kanalizace je svedena do vlastní ČOV. Dále v areálu naleznete kotelnu a vodní plochu sloužící jako požární nádrž. Dle územního plánu spadá areál do lehkého průmyslu – lehká výroba a skladování bez negativního vlivu na životní prostředí. Maximální výška zástavby 8 m. Možné využití výroba, logistika, služby. Užitná plocha staveb: 14.239 m2 Zastavěná plocha staveb: 12.346 m2 Plocha nezastavěných pozemků: 43.991 m2 Plocha areálu celkem: 56.337 m2 V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina:	neuvedeno	Materiál:	cihla	Užitná pl.:	0
Plyn:	ano	Stav obj.:	výborný	Zastavěná pl.:	12346
Voda:	obecní	Umístění:	neuvedeno	Podlahová pl.:	
Odpady:	ano	Poloha obj.:	neuvedeno	Pl. pozemku:	56337
Vytápění:	neuvedeno	Balkon:	ne	Zařízeno:	ne
Výtah:	ne	Počet pater:	3	Patro:	0

Zakázku nabízí:

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o.

Karmelitská 379/18, Praha, 118 00

tel. , +420 778 747 356, lubos.brambora@zapk.cz

Makléř:

Vondráček Miloš

tel. 420778755821, milos.vondracek@zapk.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 851**