

Pronájem skladu, 100 m2, Luby

55 Kč/m2/měsíc

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Cheb**

Druh: **prostory pro sklad**

Město: **Luby**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Petra Bezruče**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu sklady v uzavřeném areálu. Velikost skladové plochy dokážeme přizpůsobit Vaším požadavkům od 50m2 až do 15.000m2 ve zděných/plechových halách, nebo přímo v administrativní budově pro drobnější skladování včetně kanceláří s nájezdovou rampou. Výrobně skladovací areál Luby dříve sloužil pro výrobu tradičních českých smyčcových nástrojů Strunal Schönbach. Nyní tento zachovalý areál nabízí rozmanité využití. Přes 6.5 ha pozemků, administrativa, výroba a skladování v uzpůsobených halách, suché sklady, garáže, trafostanice, kotlena, vlastní ČOV, parkoviště, nájezdové rampy a nákladní výtahy. Areál leží na jihozápadním okraji města Luby ležící na německých hranicích, 25 km od Chebu s napojením na dálnici D6 do Prahy a 18 km od silnice E49 spojující Magdeburk – Vídeň. Vstup a vjezd do areálu vede z ulice Petra Bezruče. Příjezd má charakter místní komunikace, komunikace je dostatečně kapacitní i pro příjezd nákladní dopravy. Vnitřní asfaltové komunikace tvoří propojenou síť celého areálu, které spojují přístup ke všem objektům v rámci areálu. V tomto areálu dále k prodeji/pronájmu nabízíme: -sklady/výrobu libovolných rozměrů-kanceláře dle potřeb v administrativní budově-pozemky pro průmyslovou/komerční výstavbu V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o.

Karmelitská 379/18, Praha, 118 00

tel. , +420 778 747 356, lubos.brambora@zapk.cz

Makléř:

Vondráček Miloš

tel. 420778755821, milos.vondracek@zapk.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 857**